

ACTA SESION ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL N° 022

En Huépil, a cuatro de julio de dos mil trece, siendo las 08.40 hrs. en la sala de sesiones de la Municipalidad de Tucapel, se ha constituido en sesión ordinaria el Concejo Municipal, bajo la presidencia del Alcalde Sr. José Antonio Fernández Alister, quién abre la sesión en nombre de Dios y la presencia de los concejales señoras y señores; Dina Lucy Gutiérrez Salazar, Magaly Jara Hernández, Jaime Henríquez Vega, Jorge Riquelme Ferrada, Héctor Córdova Sabbah, Luis Romero Jara y la Ministra de Fe que autoriza Secretaria Municipal Srta. Flor María Muñoz Bigueras.

Asiste a la sesión el Director de la Secretaría Comunal de Planificación Sr. Francisco Dueñas Aguayo y concurren la Jefe de Finanzas de Educación Sra. Sussan Fuentealba Martínez y como invitados el Sr. Enrique Matuschka Aycaguer Consultor de la empresa que realiza el proyecto de regeneración urbana de la Plaza de Tucapel, profesionales de esta empresa y el Sr. Aldo Belmar profesional de la Seremi de Vivienda

Los puntos a tratar en la presente sesión son los siguientes:

1. Aprobación acta de 20.06.13 Ordinaria
2. Lectura de correspondencia
3. Cuenta Sr. Alcalde
4. Exposición sobre proyecto Plaza de Tucapel presentado por la empresa consultora
5. Solicitud de acuerdo para aprobar modificación presupuestaria del Departamento de Educación y del DAF
6. Solicitud de acuerdo para aprobar subvenciones para Compañía de Bomberos de Tucapel, Club de adultos mayores Juan Pablo Segundo, Coaniquem, Centro de padres y apoderados del jardín Infantil La esperanza de Tucapel
7. Exposición señores concejales e información respectiva de Sr. Alcalde.

1. Aprobación acta del 20.06.13 Ordinaria. El Sr. Alcalde indica que por faltar una parte de esta acta se deja pendiente su aprobación para la próxima sesión. El Sr. Dueñas solicita hacer uso de la palabra siendo autorizado por el Sr. Alcalde, explicando el Sr. Dueñas que esta omisión se produjo por un problema en el envío del acta por correo electrónico a la Secretaría Municipal.

2. Lectura de correspondencia. Se da lectura a la correspondencia despachada desde el Of. N° 613 de 19.06.13 al 656 del 03.07.13 y a la siguiente correspondencia recibida;

- Memorándum N° 80 del Director Comunal de Educación (S) que informa órdenes de compra emitidas por ese departamento desde el 13 al 19 de junio de 2013
- Memorándum N° 88 del Director Comunal de Educación (S) que responde Memo N° 91 por consultas formuladas por concejales
- Memo N° 135 de 24.06.13 de Directora Comunal de Salud que informa órdenes de compra desde el 17 al 24 de junio de 2013.
- Memo N° 139 de 03.07.13 de Directora Dpto. Comunal de Salud que informa órdenes de compra desde el 24 al 28 de junio de 2013.
- Memo N° 130 de 03.07.13 de Encargada de personal que informa nómina de contrataciones de personal municipal.
- Memo N° 185 de 03.07.13 de Director de Administración y Finanzas que informa listado de órdenes de compra del periodo 14 de mayo de 2013 al 02.07.2013.

3. Cuenta Sr. Alcalde. El Sr. Alcalde informa sobre algunas de las actividades que ha realizado en el periodo

20.06 Sostuvo una reunión con la consultora Lehan Advisors quien expuso sobre sistemas de iluminación led. Se reunió con el Comité de amigos de la posta de Rucamanqui por el tema de falta de agua en la Posta.

21.06 Se reunió con el Director del Departamento de Educación, directivos, representantes de los profesores, apoderados y alumnos del Liceo B67 para estudiar algunas medidas por episodio de violencia ocurrido en ese establecimiento. Se reunió con el Comité de adelanto el arenal por problema de falta de luz en la sede comunitaria respecto de lo cual se solicitó realizar algunas gestiones. Asistió a un encuentro folclórico en Trupán, en la que también estuvo presente el concejal Héctor Córdova.

24.06 Se realizó una reunión de coordinación de las actividades de Fiestas Patrias. Asistió a la cuenta pública de la Escuela F 1015 Los Avellanos de Polcura. Asistió a una reunión en el Liceo B67 de Huépil para analizar situación de violencia ocurrida y presentar una idea de liceo soñado por docentes y paradocentes.

25.06 Se reunió con el Club de adultos mayores de Polcura

26.06 Atendió audiencias en Trupán y Polcura. Asistió en Concepción a la exposición del fondo de ayuda a la

01.07 Asistió al lanzamiento del programa ingreso ético familiar en la actividad también estuvieron presentes los concejales Dina Gutiérrez, Magaly Jara, Jorge Riquelme y Héctor Córdova. Se reunió con el H. Diputado Don Joel Rosales para recordarle las gestiones comprometidas respecto a proyectos de pavimentación. Se reunió con la Junta de Vecinos La esperanza de Tucapel en la que se presentó el proyecto de skate park respecto a lo que los vecinos manifestaron su aceptación y observaciones.

02.07 Sostuvo una reunión con el Sr. Sergio Méndez encargado de control de Essbio por la conexión irregular al alcantarillado de la población San Diego.

03.07 Atendió audiencias en Huépil. Se reunió con la comunidad de Trupán donde se trató el tema de cobro de derechos de sepultura.

4.- Exposición sobre proyecto Plaza de Tucapel. Cabe indicar que este punto se trato posteriormente pero por ordenamiento del acta se deja en el mismo orden establecido, El Sr. Alcalde da la bienvenida a la empresa consultora representada por el Sr. Enrique Matuschka Aycaguer y sus asesores y explica que esta empresa está trabajando en el diseño del mejoramiento de la Plaza de Tucapel que está enmarcado en el Programa de regeneración urbana que la comuna salió favorecida con la Plaza de Armas de Tucapel, en esta etapa se han realizado distintas reuniones con la comunidad para mostrar el diseño, respecto del cual se han ido haciendo algunas modificaciones y ahora corresponde la presentación al Concejo y más tarde a las 12.30 hrs de nuevo a la comunidad de Tucapel y le cede la palabra al Sr. Matuschka quien saluda e indica que hará la presentación del proyecto definitivo apoyándose con data show correspondiendo está a la cuarta jornada en la que se presenta el proyecto a la comunidad, se refiere al estado actual en la que se encuentra esta plaza, que es la razón por la cual fue seleccionada dentro de los PRU a ejecutar en la región, explica que fue un sentir de la comunidad poder recuperar su plaza dado lo que significa para todos, ya que es como la sala de estar de una ciudad, señala que una de las observaciones que hizo la comunidad fue con respecto a unas graderías que no solo dificulta el acceso al odeón sino que también dificulta la accesibilidad a los mayores y en general a toda la plaza, también la comunidad hizo presente que desea preservar los chequenes que es un elemento paisajístico muy propio de esta plaza, respecto a lo que el proyecto lo recoge y reinterpreta, señala que en el estado actual la Plaza es para verla pero no para recorrerla, señala que el proyecto considera cambio total de pavimentos, mejorar los espacios de circulación, considera el sistema de riego que es un sistema que efectivamente no está funcionando bien, se considera complementar las áreas verdes con mobiliario urbano, señala que en la consultora trabajan profesionales como paisajista, ingeniero civil, arquitectos y otros profesionales, señala que en esta etapa ya se encuentra elaborado el proyecto de arquitectura y el proyecto de especialidades, también se hará entrega de la maqueta para que la puedan observar todos los vecinos, indica que la primera etapa fue la creación del proyecto, la segunda fue la presentación de este proyecto, la tercera fue el cierre del proyecto y ahora en la cuarta etapa es el cierre definitivo, señala que el primer evento participativo es que se hace en su totalidad con la comunidad en el que se les presentó un papelógrafo donde se consideran los distintos elementos para una recuperación de la plaza, sobre lo que la comunidad hace sus observaciones y los arquitectos realizan los diseños y distribuyen los espacios donde se requiere mobiliario, juegos, donde están las zonas más inseguras, donde es más necesario mejorar con iluminación, por lo cual esto es el resultado de la interpretación de las necesidades que se tienen dentro de un espacio público, acota que en las necesidades detectadas la comunidad manifestó que requerían que en la plaza se pudieran realizar actividades masivas, un espacio para informaciones un muy bajo porcentaje quería una feria típica, también se indicó que era necesario renovar el equipamiento, que diera espacio a las personas con capacidades distintas, indica que en los eventos participativos hubo bastante afluencia de público y que la comunidad prefirió una plaza con una conformación un poco más libre, en este proyecto se pone en valor el odeón que es muy reconocido por la comunidad como elemento importante de la plaza, también considera como destacada la Iglesia y para ello se deja un espacio que lleva hacia el odeón mediante una pérgola, después se considera un área bastante más blanda por el lado contrario, un área de juego que queda bastante protegida por un tema de seguridad infantil, considera una regeometría del tratamiento de los chequenes que era un elemento que tenía que quedar, pero no en la forma que estaban dispuestos porque no admiten la circulación libre, razón por la cual se consideró algunos rincones donde éstos fueran replantados conformando una especie de living urbanos y senderos con flores y elementos paisajísticos que hacen mucho más agradable circular por la plaza, también se incorporan estacionamientos por el perímetro dejando la circulación por la calle principal sin estacionamientos con el objeto de dejar la vista libre hacia la plaza, porque estos estacionamientos obstruyen la visión sobre la plaza que es intrínsecamente una plaza peatonal y esto aunque a los automovilistas les agrada dejar sus vehículos lo más cerca del lugar al que concurren, señala que al no poner estacionamientos se muestra la plaza en su máximo esplendor y se muestra la inversión que se está haciendo, señala que en la futura plaza se podrán desarrollar eventos masivos, tocatas, ferias costumbristas, actividades del 18 de septiembre, respecto a la pérgola indica si se hacen eventos en el odeón le sirve de anfiteatro, indica que en la pérgola se puede colocar información turística, información municipal acompañada de elementos paisajísticos respecto al mobiliario se propone bancas tradicionales, dado que la comunidad no quería que se perdiera la imagen de plaza institucional y se complementa con mobiliario más moderno que se puede ocupar para leer, hacer una merienda o descansar, señala que la nueva geometría que se les dará a los chequenes

apoyo técnico para desarrollar la obra, se consideran estacionamientos para discapacitados, accesos para discapacitados, en el mobiliario urbano se consideran basureros, algunos bolardos para impedir el ingreso de vehículos al espacio público y ofrecer mayor seguridad a niños y peatones, mobiliario urbano también se considera bicicletteros, señalética, mobiliario deportivo, un módulo de información turística, señala que la superficie proyectada es de alrededor de 11308 mts.2 con un monto de inversión de \$ 543.000.000 que todavía se encuentran ajustando, como resumen de proyecto hay 47 escaños, siete mesas, 103 nuevas luminarias, 14 basureros, dos bebederos, tres astas de banderas, juegos deportivos entre ellos cuatro prebásicos que generalmente no están incorporados en los espacios públicos pero actualmente la tendencia es incorporar juegos para niños hasta cinco años, explica que el proyecto tiene incorporados los gastos de mantención de agua \$ 118.680, alumbrado \$ 164.000 y costos de mantención \$ 518.000, explica que el costo de mantención ya lo tiene adquirido la municipalidad porque actualmente tiene que mantener la plaza, señala que el sistema de riego que proyectaron se hace en base a un sistema de acopio de agua con la que se puede distribuir el agua para riego, también más adelante se podría construir un pozo profundo con lo que se podría llegar a un costo de agua mucho menor, señala que hace hincapié en los gastos de operación porque una gran inversión obviamente requiere un ítem de operación y mantención, hace una descripción del pavimento, señala que las áreas verdes están diseñadas con especies de bajo valor pero resistentes a la sequía, pero de gran colorido que es algo que le falta a la Plaza, porque solamente tiene chequenes, finalmente presenta un video que presenta la Plaza una vez se encuentre terminada, terminada la presentación se hacen las siguientes consultas.

Sra. Dina dice que en primera instancia se consideraba dentro del PRU rehabilitar otros espacios como un veredón a la Escuela, pero entiende que esto puede quedar para otra etapa asistió a algunas de las presentaciones que se hicieron donde la comunidad expuso sus preferencias respecto a lo que esperaba de la Plaza y es su deseo que esto pueda ser representado fielmente en el proyecto final, pero igualmente le caben algunas dudas como en el tema del odeón consulta si va permitir el acceso para personas con capacidades distintas o a adultos mayores que a veces les gustaría subir para tener una mejor perspectiva para observar el entorno y esto es algo que ha escuchado muchas veces, también la inquieta el tema del regadío y acota que ella entendía que estaba considerado el tema del pozo profundo porque hay que pensar en los costos de mantención y hace presente que ese es el problema que existe actualmente con los estadios los que obviamente son muy lindos pero no se pensó en esa parte y ahora con la escasez hídrica que hay es un problema relevante, por ello aunque el costo actual del proyecto se encuentra acotado estima que es importante considerar la construcción de un pozo profundo lo cual cree que sería muy positivo, sugiere que los juegos para niños no queden muy expuestos y hace presente que la calle San Diego es carretera por lo cual pasan muchos vehículos y no todos lo hacen prudentemente aunque se encuentra la señalética respectiva de restricción de velocidad, acota que le parece muy bien la idea de poner máquinas de ejercicio y acota que hay en otros sectores, pero es notable que todos quieran tener acceso a estos aparatos y solicita que se le clarifique respecto a la acotación que hizo el Sr. Matuschka a la esquina de la Iglesia, el Sr. Matuschka indica que el proyecto solo tiene relación con la Plaza, la Sra. Dina indica que respecto al tema de los árboles entiende que puede ser un problema porque a veces la gente no entiende que para lograr algo mejor se debe sacrificar algo, señala que le queda claro que los chequenes los van a mantener y además le darán una nueva forma que aportará a su presentación, el Sr. Matuschka indica que respecto al odeón fue una de las premisas darle accesibilidad universal debido a que la gente así lo pedía, pero no era posible generar una rampa, dada la altura que tiene, si se quisiese hacer esta rampa, por la normativa que debe cumplirse debiera ser de una vuelta y media y eso es claramente y así lo entendió la comunidad que era un exceso, pero en compensación a eso se liberaron las graderías que hay y se dejó todo el pavimento dispuesto para que las personas con capacidades distintas puedan recorrerlo y acceder a toda la plaza sin mayor inconveniente, indica que además en todo el perímetro se incorporó la banda para no videntes, con respecto al problema de riego, indica que ellos no pueden generar un pozo, porque si bien en teoría puede ser bastante fácil, en la práctica respecto a los estudios que hay que realizar son tiempos que se escapan, porque si por un lado se dice si se encuentra un punto donde obtener agua, el problema es encontrar ese punto, señala que actualmente en la comuna se están encontrando napas de 25 a 30 metros, por lo tanto solamente el estudio para poder encontrar esa napa son alrededor de diez a quince millones de pesos y eso en el evento que se encuentre y en el supuesto que encuentre agua en el caso de la Consultora deben solicitar los derechos de agua y una serie de otros estudios o procedimientos, razón por la cual no se les solicitó un pozo, pero hay un sistema proyectado que ha sido propuesto con el municipio y el SERVIU que es el sistema de almacenaje, en el cual en ningún caso se va a colocar agua potable, este estanque que se deja proyectado es de 10000 litros bajo tierra que trae un sistema de impulsión automatizado, en el cual con un camión aljibe se llena y la plaza queda con agua en forma autónoma y esto en el futuro se puede complementar con un pozo en el cual se hacen compatibles ambos sistemas, señala que este almacenaje de agua también puede ser ocupado en caso de alguna emergencia, respecto a los juegos para los niños indica que tanto la comunidad como ellos mismos diagnosticaron lo que la Sra. Dina señalaba, razón por la cual la zona de juegos está al otro lado que es en la calle Comercio y que es la zona más protegida, con respecto a los árboles indica que generalmente en los diseños de las plazas públicas lo que más le duele a la gente es que le toquen sus árboles, indica que el proyecto contempla no tocar el 97% de los árboles y los

Plaza tiene una capa arbórea muy bien establecida y suficiente sombra para que se le agregue algo más y lo que se pensó es trabajar en los estratos más bajos y a esos se pondrá bastante color con todas las especies que sugiere el paisajista. El Sr. **Henríquez** indica que hay un árbol de un aroma muy agradable y le preocupa que sea uno de los que pudieran ser sacados y la gente en todas las reuniones dijeron que esperaban que no fuera extraído, en relación al traslado de los chequenes, que es una especie que requiere mucho riego, consulta quien se va a preocupar en esa etapa que éstos no mueran y si hay alguna garantía de que en el evento que sufran algún perjuicio pudieran ser repuestos por igual especie o en el caso de traslado de árboles existirá también alguna garantía para su adecuada conservación, el Sr. **Matuschka** aclara que ellos hacen el diseño del proyecto no lo construyen, por lo cual no puede garantizar que la empresa que se adjudica la obra lo haga tan bien que no merezca objeción alguna, pero en el caso de los chequenes, que son muy apreciados por la comunidad, lo cual reconoce la consultora y por ello la ingeniero paisajista hizo las recomendaciones del caso para que cuando se lleve a cabo el trasplante se haga con los debidos cuidados que garanticen su sobrevivencia y para ello debe estar a cargo un profesional del área y que tiene muy claro que tiene que protegerse el árbol a que se refirió el concejal, el Sr. **Henríquez** consulta si no está considerado bajo el odeón algún baño público, el Sr. **Matuschka** indica que no y que fue uno de los elementos que trataron de ver, pero no se puede por factibilidad técnica, señala que en caso de hacer algún servicio higiénico se debe permitir el ingreso de cualquier persona y ahí vuelve el mismo problema anterior respecto al acceso porque se tendría que construir una rampa que tiene una vuelta y media para permitir el acceso a todos los que lo requieran, indica que otra dificultad es que para poder hacer descarga la plaza se encuentra más baja que el colector, lo cual involucraría un costo que está fuera del presupuesto asignado. El Sr. **Henríquez** acota que en el odeón faltan las jardineras, al respecto el Sr. **Matuschka** indica que son eliminadas y agrega que producto de esa jardinería hay mucha filtración de agua que tiene actualmente esta estructura y que entiende que la bodega se encuentra inutilizada debido a esta razón, el Sr. **Henríquez** consulta si la gente pidió que se eliminará esa jardinería, se indica que en parte fue así pero además nunca estuvo mantenida, de hecho no hay apego de la comunidad porque era considerado como un pedazo de tierra, el Sr. **Henríquez** indica que hubo un tiempo en que la Municipalidad la mantenía, al respecto se indica que al momento de la consulta la comunidad resolvió retirarla y la otra razón es el tema técnico que se mencionó respecto a que ese sector es de tierra y no tiene drenaje por lo cual la humedad filtra hacia la bodega, el Sr. **Henríquez** consulta si se mantiene la bodega a lo que se le indica que así es, el Sr. **Henríquez** comenta que si se instalan los bolardos a esa distancia que serían 4,8 mts. Cabe un auto si quiere entrar a la plaza, se le indica que se trata de una separación visual que indica que no se puede entrar, pero además está la solera, pero además siempre se deja un espacio por si debe entrar una ambulancia, el Sr. **Henríquez** respecto al tema del estanque de 10.000 litros consulta si eso queda a cargo de la municipalidad y se le indica que así es, el Sr. **Henríquez** consulta que tipo de iluminación va a tener, al respecto se le indica que va a tener postes con tres focos, porque mejora el rendimiento de la iluminación, además tiene un elemento en el piso que va a embellecer el área central, se indica que el proyecto de iluminación tiene tres niveles uno que es peatonal que es un poste limpio que mediante abrazaderas se le adosan foquitos los que se pueden subir y bajar y darles dirección, por ejemplo cuando haya un árbol muy frondoso se puede optimizar la iluminación según se requiera, hay dos niveles más que son decorativos que son unos focos que apuntan hacia arriba que están bajo el nivel del piso en la zona de la pérgola y alumbran la enredadera que se encuentra propuesta que es la flor de la pluma que cuando esté florecida se va a ver muy bonita iluminada de noche y las otras son unas líneas led que están marcadas en el pavimento y que esperan se vean muy bien. El Sr. **Henríquez** consulta si es posible que la maqueta se deje en Tucapel por un tiempo para que la vea la comunidad a lo que el **Alcalde** accede e inmediato. El Sr. **Romero** hace referencia a un problema que se suscitó años atrás en relación a los árboles de la Plaza donde se intentó cortar algunas especies, lo cual fue rechazado por la comunidad, por ello consulta cual fue el nivel de participación de la comunidad en la presentación de este proyecto para efecto del diseño, el Sr. **Matuschka** muestra al Sr. **Romero** una de las fotos que se tomaron con motivo de dejar evidencia de la participación, respecto a la queda demostrado que efectivamente hubo bastante participación, el **Alcalde** acota que también es responsabilidad de la comunidad cuando se les invita a participar en forma abierta, el Sr. **Matuschka** indica que aunque siempre se espera que haya más participación en este caso igualmente quedaron satisfechos con la asistencia, no tanto por el número que fue importante sino por el nivel de participación, indica que en este caso su propuesta no empezó con una propuesta inicial sobre la que opinara la comunidad, sino que recogieron las opiniones de los vecinos y de esta manera presentaron el diseño que los vecinos necesitan con respecto a la plaza y de esta forma nace el proyecto que hoy se presenta ante el Concejo, el Sr. **Romero** señala que le llama la atención a raíz de la pregunta que hace el concejal **Henríquez**, en el sentido que es una plaza sin baños considerando que es un espacio público y acota que esto a la larga va a generar otros problemas, el Sr. **Matuschka** indica que no es la comunidad que no quiere baños, porque tanto en la primera como en la segunda jornada consultaron sobre ese tema, el tema es que con respecto a los baños no estaban indicados en el proyecto y tampoco existe la factibilidad para poder hacer baños pero además como indicó anteriormente la Sra. **Dina** hay otros proyectos que están considerados en el PRU al que el municipio puede postular y entiende que el segundo proyecto es una feria donde se incluirían los baños, el Sr. **Romero** acota que le llama la atención el tema porque no sabe si es un problema cultural porque siempre se construye y después se destruye y cita como ejemplo

tema de la mantención, porque esto significa tener una persona durante todo el día esperando que alguien entre al baño en una plaza que tiene temporadas de uso alta, pero no todo el año y acota que esta persona tiene que estar, porque de otra forma pasa lo que ha pasado en otras plazas donde ocurren situaciones que para la generalidad de la población representa un riesgo, el Sr. Romero acota que si la comunidad aceptó que no se construyeran baños cree que es un error, porque no habrá una forma de solucionar una necesidad que es inherente al ser humano, por lo cual es probable que los demás espacios de la plaza sean los afectados. El Sr. Henríquez indica que está totalmente de acuerdo con lo que señala el concejal Romero y acota que en la plaza se llevan a efecto algunas actividades en forma permanente, como las ferias del día de pago de pensiones, la fiesta de San Diego, por lo cual ve como totalmente necesario un baño e indica que como hoy tienen una reunión con la comunidad para presentar este proyecto solicita que se vuelva a reevaluar la jardinería del odeón y que le pregunten bien a la gente si realmente no la requieren y acota que lo ve como desprotegido sin la jardinería, el Alcalde señala que no sabe si esta petición forma parte de la etapa en que está el proyecto, el Sr. Matuschka indica que deberá consultar con SERVIU porque lo ve como complejo porque como ya lo señaló ha habido tres eventos donde se vio todo el proyecto y la comunidad lo aprobó y hoy se encuentra con el desarrollo de arquitectura y especialidades, por lo que se encuentra a la espera de poder cerrar para empezar la postulación a financiamiento para la construcción, por lo cual hacer lo que se sugiere sería retroceder y tal vez iniciar una serie de otras evaluaciones, el Sr. Henríquez indica que le extraña el tema de la jardinería porque en las reuniones en que participó no se tocó el tema de la jardinería, se le indica que ese tema se tocó en la segunda reunión, el Sr. Henríquez reitera su solicitud de que se consulte de nuevo a la comunidad y que se les informe acerca de cuantos árboles se van a cortar, respecto a ese tema el Sr. Matuschka indica que ellos están verdaderamente interesados en preservar la mayor cantidad de árboles. La Sra. Dina señala que ella también estuvo presente en algunas de las presentaciones y por ello le gustaría conocer la opinión del Director de Obras Don Ricardo Plaza que estuvo en la mayoría de las presentaciones agrega que un vecino de Tucapel Don Monchito Sandoval Cifuentes en una de las presentaciones solicitó que se dispusiera una placa que dijera relación con el origen histórico del pueblo de Tucapel y se le informó que como ya estaba este proyecto ahí se consideraría esta propuesta y solicita que se le informe si se va a llevar a efecto, agrega que estima que los baños son muy necesarios, pero no sabe si instalarlos en el subterráneo de la plaza o tal vez en un proyecto nuevo que se haga posteriormente al frente en la Delegación, pero estima que es una necesidad y acota que en la ocasión en que se discutió el tema hubo varias opiniones que obviamente son respetables, opina que se podría reevaluar y que se vea que dice la mayoría, igual en el caso de la jardinería que plantea el concejal Henríquez ya que su opinión es que las cosas se aclaren antes de iniciar la obra para evitar problemas futuros y porque las cosas deben hacerse al gusto de las personas que viven ahí, se indica que respecto a las propuestas su opinión como consultora es que les satisfaría que los proyectos tuvieran todo lo que se pidiera, lo cual les convendría porque de esa forma se mostrarían mucho mejor, pero hay que ajustarse a un presupuesto, por lo cual muchas veces hay que elegir entre una serie de opciones, por ejemplo si se insistiera en el tema de los baños bajo el odeón, lo cual es técnicamente posible porque se podría hacer una rampa, tal vez poner una bomba impulsora para que se conecte a la red de alcantarillado, pero tal vez el tema de la iluminación se va a ver resentido o los bancos los escaños que van a tener que ser de menor calidad de lo que se tiene presupuestado, pero como se dijo antes, es verdad que en el periodo de verano esta plaza es muy visitada pero en invierno concurre muy poca gente, por lo cual ante algún evento especial, a veces es mejor contratar un baño químico y se evitan el problema de mantención y otros costos asociados, el Sr. Matuschka indica que respecto a la placa que se menciona, se dejó un espacio para el monumento que existe actualmente donde se dejaron tres espacios para que puedan incorporarse futuros monumentos, placas, homenajes y lo que la comunidad estime necesario. El Sr. Riquelme señala que le preocupa lo que viene después de la construcción que es la mantención y el cuidado, por lo que requiere saber algo más sobre el tema del riego que es esencial para mantener la plaza, porque entendió que la mantención se haría en principio con la red de agua potable y desea saber si satisface la necesidad para mantener todas las áreas verdes, considerando que en verano hay que regar todos los días por lo que el consumo de agua potable será muy considerable, el Sr. Matuschka indica que no está considerado el riego de la plaza con agua potable, porque las áreas verdes son algo más de 3000 mts², por lo que mantenerlas con agua potable sería insostenible para cualquier plaza, razón por la cual el sistema que está proyectado es de almacenaje de agua a través de un estanque de 10000 litros el cual se llena con camión aljibe y con un sistema automatizado de bombas se riega, pero el agua es de río, el Sr. Riquelme indica que 10000 mts³ no van a durar mucho, el Sr. Matuschka indica que por eso se sugiere la colocación de un pozo o puede tomar agua de otros lados a través de una canalización por ejemplo, pero lo que se deja ahora totalmente operativo es el sistema de acopio al que se refirió, señala que actualmente en otras partes se riega con camión aljibe, pero maltrata mucho las áreas verdes, se indica además que se hizo un cálculo del requerimiento de agua, por lo cual en un día de verano el máximo que se podría ocupar serían 9000 litros por lo cual en los meses de febrero y marzo sería una llenada de estanque por día y acota que como se indicara antes se trata de colocar especies resistentes a la sequía y también a las heladas de invierno, el Sr. Riquelme señala que eso le parece bien ya que la sequía afecta a todos y en ese tiempo es imprescindible llevar agua a la gente de los campos de ahí su preocupación para que exista un sistema de riego eficiente. Sra. Magaly indica que si este proyecto ya está estudiado y lleva ya tres consultas, le

considerado diversos espacios para todos los que concurren puedan realizar las actividades que les parezcan oportunas y que si se compara la plaza como está actualmente a cómo será el próximo año será una diferencia notable y van a quedar muy agradecidos los vecinos de Tucapel, señala que por ahora hay una delegación municipal que está frente a la plaza y ahí se puede hacer un proyecto como dice la concejala Gutiérrez para construir baños públicos, que podría entregarse a alguna organización para que los mantenga, tal como se hace en distintas plazas de pueblos más pequeños, también está el gimnasio que también está frente a la plaza, por lo que si se han hecho las consultas a la comunidad se han escuchado las sugerencias y se han tomado en cuenta todas las opiniones y se han ido pasando etapas, no corresponde seguir atrasando su ejecución, señala que considera que es un buen proyecto y que está a la altura de lo que quiere la gente de Tucapel y considera que es un privilegio que se hayan dispuesto recursos en esa localidad para recuperar ese espacio público. Sr. Romero dice que respecto al análisis que hace el concejal Córdova no lo puede dejar pasar porque la comuna de Tucapel está dentro de lo que es el cordón cordillerano, es una comuna turística y acota que pudo constatar ayer cuando pasó por Tucapel a las 22.00 hrs. que es efectivo que no se ve nadie y si se analiza desde ese punto de vista le encuentra toda la razón, pero como decía antes esta comuna tiene un gran potencial ya que en unos años más se va a contar con el paso Pichachén y por ello cree que todo hay que mirarlo con una perspectiva a futuro, señala que si reconoce las dificultades que tiene el manejo o administración de los baños públicos, pero hay experiencias que han sido exitosas y revela el caso de Coronel que tiene los baños públicos en la plaza y no tienen mayor dificultad, pero cree que esa es tarea para la autoridad municipal y que va a tener que resolverla, el Sr. Matuschka indica que con este proyecto se espera que la comunidad lo valore y lo internalice como propio, que es lo que ocurre normalmente cuando el lugar intervenido interpreta sus intereses, por lo cual creen que cuando el proyecto esté terminado la localidad de Tucapel tome otro auge considerando que la plaza es el living de la casa y tal como ocurre en la casa, la presentación que tenga este living va a dar una buena o mala impresión al visitante y además generalmente provoca un efecto en los habitantes en cuanto a mejorar también la presentación de las viviendas, hermosear sus jardines y hay un efecto positivo en general. El Sr. Henríquez consulta de donde saldrá el agua para los bebederos y donde se encuentran, se le informa que a través de la red de agua potable y se instalarán uno cerca del módulo de informaciones y el otro cerca de las máquinas de hacer ejercicios. Sr. Córdova indica que le parece que esto es como cuando se construye su propia casa, la que ojalá tenga todas las comodidades, pero normalmente ocurre que con el tiempo se van generando nuevas necesidades, por ejemplo se le hace una ampliación, una terraza, un quinchito, es decir no se puede hacer todo de una vez, agrega que no comparte que se diga que su opinión no es como válida, porque se tiene que tener cuidado y estar dentro de los márgenes del presupuesto asignado y además en ninguna parte del mundo se hace todo eterno, porque hay que ir modificando y recuperando espacios en la medida como va creciendo la población, por lo cual cree de otra forma siempre podría ser cuestionable que se realicen las adaptaciones y mejoramientos que demanda el desarrollo de las localidades. El Alcalde señala que todas las opiniones son válidas y que este concejo se ha caracterizado porque todas las opiniones son bienvenidas y todos tienen derecho a plantear su punto de vista y eso le parece que es un ejercicio democrático, agrega que se encuentra circulando un acta de validación de la propuesta y en principio algunos la firmaron como asistencia a la exposición y consulta si esto forma parte de los requisitos, el Sr. Matuschka indica que cada vez que hacen un evento participativo con la comunidad pasan una lista de asistencia y registrar la validación de presentación, el Alcalde procede a leer el texto del acta y que señala lo indicado anteriormente, se indica la fecha, el nombre del proyecto, la empresa consultora y se indican espacios para firma de los asistentes procediéndose a firmar dicho documento por el Alcalde y los concejales, la Sra. Dina señala que se podría acompañar el acta de esta sesión, porque si bien se aprobó se mencionaron algunas observaciones las que quedarán registradas en el acta, seguidamente el Alcalde agradece a la Consultora la presentación y le cede la palabra al Sr. Aldo Belmar representante de la Seremi de Vivienda y urbanismo para que se refiera a este tema, quien indica que se ha hecho seguimiento al proceso y están pronto a cerrar la etapa de diseño que es la que se está viendo ahora y después la Seremi hará la postulación a los recursos con lo que se espera contar, para empezar el proceso de construcción el próximo año para que Tucapel tenga en el más breve tiempo con su plaza renovada. El Alcalde señala que es posible que sea prematuro hacer esta consulta pero la comunidad también está preocupada y es la que se refiere a que cuando se presentó este proyecto, también habían otras iniciativas, dentro de la que se priorizó la Plaza de Tucapel y por ello consulta si esos proyectos pendientes se presentarán cuando ya se encuentre ejecutada la Plaza de Tucapel, el Sr. Belmar indica que se están haciendo PRU en todas las comunas y se partía por el que se consideraba más importante, respecto a la etapa siguiente no la tiene muy clara, pero se puede consultar para dejar claro cómo va a ser ese proceso, pero si tiene conocimiento que las municipalidades pueden seguir postulando los otros proyectos pendientes. El Alcalde agradece la presentación y los felicita por el trabajo desarrollado por la forma en que se ha ejecutado junto con la comunidad, manifiesta que espera que culmine exitosamente para los vecinos, la comuna, la empresa y también para el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y acota que para la Municipalidad también es un anhelo de que este proyecto sea un verdadero aporte para los vecinos y para la comuna en general. Agradece también el Sr. Matuschka a nombre de la empresa consultora y proceden a retirarse.

5.- Solicitud de acuerdo para aprobar modificación presupuestaria del Departamento de Salud y del DAF. El Sr. Alcalde le cede la palabra al presidente de la Comisión de Educación Sr. Luis Romero quien da lectura al Acta de la sesión de la comisión en la que se indica que respecto de las modificaciones

para reparación eléctrica y construcción techo ingreso Escuela E1013 por \$ 800.000 y se disminuye la cuenta deuda flotante por sobre estimación en la misma cantidad, también se modifica el presupuesto por reasignación para reparación de baños del Liceo B 67 , se disminuye alimentos y bebidas debido al no funcionamiento de internados y se destina a reparaciones por \$ 6.000.000, respecto de estas modificaciones la Comisión las aprueba y sugiere su aprobación por parte del Concejo, agrega que como dentro de los compromisos era tener los baños del Liceo B67 funcionando, pero por el tema de las licitaciones que al iniciar el proceso mañana se resolvería el 23 de julio, por lo cual no se alcanzarían a hacer esas reparaciones, por lo cual la Comisión sugirió que se hiciera por contrato de suministros considerando pisos, artefactos, murallas , indica que hay trabajos que se harán con personal del DAEM con el fin de tener todo listo cuando los alumnos vuelvan a clases, seguidamente el **Alcalde** indica que no habiendo consultas somete a aprobación ambas modificaciones y se aprueban por unanimidad.

A continuación el **Alcalde** le cede la palabra a la presidente de la Comisión de Finanzas **Sra. Dina Gutiérrez** quien procede a leer el acta de la comisión que se refiere a la Modificación presupuestaria propuesta por Memo N°176 de 29.06.13 la que señala que corresponde a una solicitud del Departamento de desarrollo comunitario que crea el programa Primera fiesta costumbrista cordillerana y se le asigna presupuesto de \$ 2.451.634obteniéndose los recursos de las disminuciones en las cuentas Expotuca \$ 1.200.000, centro de atención hijos mujeres temporeras \$ 134.139, cuenta pública \$ 600.498, día internacional de la mujer \$ 112.492 y programa recreativo de verano \$ 404.505, respecto de la que la Comisión aprueba la modificación presentada, el **alcalde** indica que estos son saldos que quedan de las cuentas indicadas y se reasignaron a este nuevo programa, la **Sra. Dina** señala que así es y explica que en cada caso estos saldos se distribuyen en las cuentas respectivas tal como se indica en la modificación presupuestaria y agrega que le gustaría que se explicara en que va a consistir esta fiesta costumbrista, el **Alcalde** indica que en la próxima reunión se dará la información solicitada y le solicita al **Sr. Córdova** como integrante de la comisión organizadora de la fiesta costumbrista se refiera a este tema , quien explica que primeramente se esperaba contar con el presupuesto aprobado por el Concejo y aportes de particulares para tener el marco presupuestario correspondiente y de esta manera se definirán las actividades , invitados y la parrilla artística, explica que en las bases se indica que va a consistir en cinco cocinerías y puestos artesanales, el **Alcalde** agrega que esta actividad va a permitir a los productores locales del agro o de las artesanías exponer sus productos y comercializarlos a través de esta feria , también se permitirá a los empresarios gastronómicos instalar puestos con comidas típicas y también se hará una invitación abierta a artesanos de otras localidades para presentar sus productos , siendo el objetivo de fortalecer los emprendimientos del pequeño y mediano productor local. El **Sr. Romero** indica que le parece relevante que se propicien estos espacios para mostrar lo que se realiza en la comuna , pero solicita que al ser la primera Fiesta costumbrista se tengan presentes algunos aspectos como por ejemplo que debe estar muy bien planificada, para que verdaderamente tenga el impacto que como Municipio se espera, porque cuando se deja muy abierta , se torna en una acción más, por lo cual solicita mucha prolijidad en la planificación para que sea todo un éxito: El **Sr. Córdova** acota que con ese propósito es que se consideró ampliar el plazo para organizar esta actividad , ya que en primera instancia se había planificado para este fin de semana, pero el objetivo es que resulte lo mejor posible y para ello todos los departamentos están involucrados y están trabajando en equipo, por lo que espera que todo salga lo mejor posible, porque siempre pueden haber situaciones imprevistas, pero se están abordando todos los aspectos para que sea así e indica que desde la próxima semana se va iniciar la publicidad respectiva. El **alcalde** acota que la comisión está trabajando hace bastante tiempo en el tema de la organización. El **Sr. Riquelme** consulta por el lugar donde se hará esta feria y el **Sr. Córdova** le informa que en Gimnasio Bicentenario y el Bodegón que se encuentra adyacente, la **Sra. Dina** manifiesta que es importante que los concejales tengan esta información porque se les consulta y por ello propone que cuando se modifique el presupuesto para realizar algún programa también esté el director a cargo para que les informe acerca de sus alcances y objetivos. La **Sra. Magaly** acota que ha entendido que en la próxima sesión se informará con mayor detalle de esta feria y agrega que anteriormente se realizó una actividad similar en el Gimnasio de la Escuela D1228 y también en el Estadio, resultando la primera muy buena porque concurrieron expositores de la provincia, el **Alcalde** señala que entonces se estaría inaugurando con el nombre Cordillerana y agrega que solicita la aprobación de la modificación presupuestaria , la que es aprobada por unanimidad.

6.- Solicitud de acuerdo para aprobar subvenciones para Compañía de Bomberos de Tucapel, Club de adultos mayores Juan Pablo Segundo, Coaniquem, Centro de padres y apoderados del jardín Infantil La esperanza de Tucapel. . El **Alcalde** le cede la palabra al presidente de la Comisión Social **Sr. Héctor Córdova** quien procede a leer el acta de la Comisión en la que se informa que se han recibido solicitudes de subvenciones extraordinarias de las siguientes organizaciones Centro de padres y apoderados jardín infantil La esperanza por su proyecto Transporte Escolar por un total de \$ 1.593.900, con un aporte propio de \$ 1.062.600 haciendo un total de \$ 2.656.500, Club del adulto mayor Juan Pablo Segundo por su proyecto Una gota de amor en el ocaso e nuestra vida , para lo cual solicitan al municipio \$ 3.000.000 con aporte propio de \$ 300.000 , el Comité de apoyo a la 3° Compañía de Bomberos de Tucapel por su proyecto Invierno calentito por un monto de \$ 383.069 con un aporte propio de \$ 20.000 y la Corporación de ayuda al niño quemado por su proyecto Apoyo al proceso de rehabilitación \$ 214.200 con aporte propio de \$ 214.200 , por lo cual el monto solicitado a la Municipalidad es de \$

explica que la solicitud del Centro de padres y apoderados del jardín infantil la esperanza es para el traslado de niños que asisten a este centro que serían alrededor de 33 alumnos y que son de todo el pueblo de Tucapel, respecto a la solicitud del Club de adulto mayor Juan Pablo Segundo es para ir en apoyo del Hogar de Ancianos de Huépil y que atiende a ancianos de toda la comuna, la solicitud del Comité de apoyo a la 3ª Cía. De Bomberos de Tucapel es para adquirir una estufa y cortinas, respecto al aporte solicitado por el Club de adulto mayor Juan Pablo Segundo señala que la comisión considera que al igual que pasa con el Cuerpo de Bomberos, todos los aportes que se puedan entregar van a ser pocos, agrega que se les solicitó a la Comisión que dejaran alguna disponibilidad presupuestaria para solventar alguna posible subvención que se solicitara en forma extraordinaria e indica que se les informó que esta sería la primera vez que se entregaba una subvención en ayuda de este hogar, la **Sra. Magaly** acota que anteriormente el Alcalde Sr. Luis Mora (QEPD) entregó algunos aportes para ayudar a solventar los gastos de este hogar que eran alrededor de \$ 500.000 con lo que se repararon los baños, recuerda que eso era en el tiempo que ella estaba a cargo, el **Alcalde** indica que le preguntó al encargado el Hogar quien lleva algunos años y no tenía conocimiento que se hubiera entregado alguna subvención, pero seguramente antes si la tuvieron. El **Sr. Romero** indica que respecto a esta subvención hay que ser más bondadosos y propone que se vea la forma de entregar el aporte solicitado para el Hogar de ancianos, señala que este Hogar surgió por el apoyo del cura Párroco padre Tomás y respecto de lo que tiene entendido que a veces está bastante solo en esto, señala que las personas que están haciendo uso de las dependencias del Hogar generalmente son los más postergados, por lo cual solicita al Concejo ver la posibilidad de aumentar la subvención y otorgarles lo que están solicitando y cree que se puede hacer, porque en una reunión anterior se pidió que se reuniesen el Departamento de Educación con el Departamento Social para verificar que no se produzca la dualidad de recorridos para trasladar a los alumnos, porque eso por lo demás afecta al patrimonio municipal, dice no tener conocimiento si se ha realizado este análisis, porque si se hubiera hecho tal vez se podría disminuir el traspaso para transporte escolar y de esta manera se podría generar un excedente para destinarlo al Club de adultos mayores Juan Pablo Segundo, el **Sr. Alcalde** dice que concuerda en que se debe hacer una revisión, pero esos proyectos ya están aprobados, el **Sr. Romero** indica que su sugerencia va por los recorridos que pueden ser optimizados considerando que tiene conocimiento de un caso en que va un furgón a las ocho a buscar cinco alumnos y después va otro a las 8.15 al mismo sector a buscar otros niños, el **Alcalde** señala que puede ser la no coincidencia de horarios donde estos alumnos pueden no estar dispuestos a levantarse más temprano o en caso que se vayan más tarde podrían llegar atrasados, señala que en algunos casos estos transportes se financian con aporte municipal y en otros casos con aportes del DAEM y agrega que se podría revisar pero para efectos de lo que se haya para el próximo año, el **Sr. Romero** señala que con respecto a dejar algunos recursos disponibles le parece que siempre se podrá buscar alguna alternativa si no los hubiera, por lo cual su propuesta es que se entregue el total de la subvención solicitada para ir en apoyo del Hogar de ancianos. La **Sra. Dina** señala que hace unos años atrás el hogar de Ancianos pasó por muchas dificultades y estuvo a punto de cerrarse y recuerda que efectivamente el Sr. Mora asignó una subvención, posteriormente se hizo cargo la Iglesia a través del Padre Tomás y don Vicente Vásquez que es una persona muy colaboradora de Tucapel que se lo merece todo, señala que la organización que tiene el Hogar de Ancianos actualmente deja una muy buena impresión porque se nota la buena atención que reciben los ancianos, con una agradable calefacción, aseo esmerado y alimentación adecuada y afirma que según su parecer es lo que estos ancianos merecen y por ello solicita que aparte de que se mantenga esta subvención se pudiera ver la forma de dar la totalidad de la subvención que se solicita por lo cual ya que existe una disponibilidad se podría completar la cantidad, el **Alcalde** precisa que la cantidad máxima que se podría entregar serían \$ 2.855.329, estima que se podría reconsiderar pero no más allá de lo que existe en el presupuesto de subvenciones, porque de otra forma habría que buscar de donde obtener esa otra pequeña cantidad y someterla a aprobación en una próxima reunión y lo que propone serían \$ 145.000 menos aproximadamente de lo que solicitan y no se modifica el presupuesto, el **Sr. Romero** propone que la cantidad faltante sea una donación de parte de los concejales a la que se suma el **Alcalde** y acuerdan entregar su aporte propio el día que se haga llegar la subvención la que han aprobado de acuerdo a esta última propuesta. El **Sr. Henríquez** indica que a ellos se les informó que nunca se les había dado subvención para el Hogar de Ancianos y que acogieron la sugerencia hecha por el departamento Social y que por su parte está contento que se le haya dado una subvención mayor para el Hogar de Ancianos y solicita que cuando se pasen al concejo las becas de pasajes también se actúe generosamente para aprobar el monto que se requiere para todos los estudiantes que están en la nómina, el **Sr. Alcalde** indica que habría que guardar las proporciones del caso y agrega que estima que en la próxima sesión podría exponerse las becas del transporte que es un tema pendiente de resolver. Se hace presente que en la Municipalidad hay un funcionario que colabora en forma gratuita y desde hace mucho tiempo con el Hogar de Ancianos en el trabajo de su especialidad, la **Sra. Dina** indica que es el Sr. Gustavo Pérez y solicita que se agregue esta acotación en el acta porque así es, la **Sra. Magaly** también reconoce el trabajo de este funcionario.

7.- Exposición señores concejales e información respectiva de Sr. Alcalde.

- a) **Sr. Alcalde** entrega a los concejales Sr. Henríquez, Sr. Riquelme, Sr. Córdova y Sr. Romero placas para vehículos que los identifica como concejales les menciona sobre el uso que debe tener y en las

entiende de que de instalar el paradero solicitado deberá hacerse en un lugar seguro para el tránsito de peatones, pero cercano al lugar donde se requiere y le indica al Alcalde un número telefónico con quien se podría coordinar esta solicitud. Consulta respecto al financiamiento para el monitor para la Orquesta Juvenil comunal que aún no se ha informado alguna solución, el Alcalde indica que en algún momento informó que se estaba financiando con fondos FAGEM, pero este fondo no financia este tipo de actividades, por lo que la alternativa es hacerlo con recursos SEP, pero parte de los alumnos que integran la orquesta son del Colegio San Diego, por lo que atender a estos alumnos con recursos municipales sería una irregularidad, por lo cual se solicitó al Director de la Fundación Juan XXIII Padre Ramón Henríquez que con los fondos SEP que ellos también reciben haga este aporte, lo cual fue aceptado en el porcentaje de alumnos que integran esta orquesta juvenil, todo esto se está gestionando con el encargado de extraescolar de la Municipalidad y se entiende que quedará resuelto durante esta semana, acota que algunos padres estaban dispuestos a financiar la parte que les correspondería pero como dijo esto no será necesario, por lo cual se espera que ya en el próximo semestre empiece nuevamente a ensayar esta orquesta. La Sra. Dina plantea que los vecinos de la Población 5 de octubre están postulando por enésima vez a la ampliación de sus viviendas y han estado trabajando con EGIS que los asesora pero nuevamente salió rechazado, por lo cual solicita que se investigue la razón por la cual salió rechazado una vez más este proyecto y se lleve a las instancias superiores porque pareciera demasiado, indica que ella no conoce el proyecto, por lo cual no sabe si se han cumplido los requisitos exigidos, solicita que se averigüe si existe alguna instancia para apelar de esa resolución, acota que en tres casas producto de un siniestro los vecinos tuvieron que intervenirlas porque tienen que vivir en ellas y el SERVIU no les aceptó esa intervención lo cual según su parecer es absurdo, el Alcalde señala que solamente se cuenta con la información de la página del SERVIU que indica que no salió seleccionado, pero se va a indagar sobre esta situación porque les preocupa mucho, acota que en las reuniones que ha sostenido con el SERVIU se le ha indicado que en algunos casos no ha prosperado el proyecto, porque se ha retirado alguna persona o ha fallecido cuando está en la etapa de postulación, señala que en este caso se está pidiendo la información para saber cuál fue el motivo de que este proyecto no siguiera y una vez se cuente con esa información se hará una apelación ante el SERVIU. La Sra. Dina indica que aunque ya se ha solicitado insiste en la demarcación del camino Huépil Trupán Polcura tanto en la parte central como los laterales, porque está peligrosísimo. Solicita que se haga una mantención en la calle Ronald Ramm en la entrada de la Población La esperanza porque está intransitable, solicita que a la salida de Tucapel camino a Monteverde se coloque material en el sector de la copa agua a trescientos metros porque se produce un empozamiento de agua dejando un pequeño sector para el tránsito y es en la curva, por lo cual cuando llueve no se puede pasar por ahí. Se refiere al oficio enviado referido a la licitación del camión de retiro de residuos domiciliarios y acota que pareciera que hay alguien que está entrapando este proyecto y está provocando un tremendo daño no a las autoridades sino a la comunidad y además se desprestigia al municipio sin que la responsabilidad sea de esta entidad y por ello solicita que se insista en instancias superiores para saber qué pasa. Consulta por los trámites que se deben hacer para cortar un árbol de gran tamaño y que puede provocar algún daño en los domicilios adyacentes o si lo puede hacer el Departamento de Obras y le provee el nombre, dirección y número de teléfono al Alcalde quien indica que solamente se le puede dar una autorización, si corresponde, porque la municipalidad no está autorizada para intervenir en predios particulares. Sra. Dina solicita que se le provea locomoción para concurrir a la ciudad de Quilaco a una reunión de los Municipios Cordilleranos, el Alcalde le indica que habrá movilización disponible para todos los concejales que deseen asistir y los convoca a que asistan a estas actividades programadas para alcalde y concejales.

- c) **Sra. Magaly** consulta si se le pagó el incentivo a los funcionarios que habían quedado relegados de ese pago, el Sr. Alcalde indica que el incentivo normal se va a pagar el 15 de julio próximo y se va a incorporar a las personas que faltaban que serían tres del DAEM más cinco de Bibliotecas. La Sra. Magaly consulta a que se debe el despido del funcionario Jaime Schmidlin que cuesta a la Municipalidad alrededor de \$ 12.000.000, siendo un funcionario con vasta experiencia que había estado en el periodo de Don Luis Mora y después en otro periodo alcaldicio, el Sr. Alcalde indica que esto se debe al proceso de racionalización de recursos por parte del municipio en torno a esa oficina, la que tenía un costo bastante elevado para el municipio seguir sosteniendo esa situación y por tanto no se ha reconsiderado la recontratación de alguna persona que lo remplace, por tanto es una reducción de personal. La Sra. Magaly consulta por la misma situación respecto a don Pedro Arriagada y de la Srta. Roxanna Vergara, indica que en ambos casos sabe que los contratos habían terminado, pero tenían derecho a que se les comunicara por lo menos con un mes de anticipación, lo cual significa que de un día para otro quedaron sin nada, por lo cual le parece que es una medida arbitraria al haberlos despedido de esa forma tan tajante. El Alcalde indica que con respecto a los temas de renovación de contratos indica que le es difícil referirse a temas contractuales en una sesión el concejo dado que son temas de contratos entre el trabajador y el empleador, agrega que en el Departamento de Tránsito hace mucho tiempo se requiere un funcionario conductor que tenga licencia

Finanzas, la **Sra. Magaly** señala que entonces está todo bien y que no ocurrirá que más adelante haya algún reclamo, respecto a lo que el **Alcalde** indica que así es.

- d) **Sr. Henríquez** insiste por los paraderos que se estaban solicitando para Tucapel, en Av. O'Higgins con Condell, al interior de la población Nuevo amanecer, también la reparación de la Av. O'Higgins, acota que la calle Ronald Ramm fue reparada el problema es que se volvió a dañar debido al agua que viene de un sector más alto que es la Población Los Tilos, pero en todo caso es necesario que la máquina motoniveladora pase de nuevo porque pasó por algunos sectores y la solicitud es que pase por los que faltan y menciona que falta en el tramo de San Diego a Los Tilos, cree que se podría construir una acequia para canalizar el agua para que no dañe el resto de las calles que se encuentran más bajas, solicita que se le informe si llegó médico para la Posta de Tucapel, el **Alcalde** indica que el médico asignado a la Posta de Tucapel está con licencia médica y por parte de la Directora del Dpto. de Salud iba a reunirse con personal del Hospital para pedir apoyo de médicos esa entidad, respecto a lo que no sabe el resultado que tuvo esa gestión, acota que como todos saben ha habido mucha dificultad para conseguir profesionales médicos para las postas de la comuna.
- e) **Sr. Riquelme** solicita a petición de la junta de vecinos San José que se realice una ampliación de alumbrado público en un tramo de calle a continuación de la Población Los Copihues que va por el sector del invernadero y que serían aproximadamente 70 mts. y por ahí transitan hartos peatones además hay sitios eriazos por ambos lados de la calle, respecto de lo cual van a hacer llegar una carta a la Municipalidad con firmas de los peticionarios, consulta si hay novedades con respecto a la construcción del patio de la escuela D1228 y se esperaría que durante las vacaciones de los alumnos se pudiera llevar a efecto esta obra, el Director de Secplan Sr. Francisco Dueñas indica que esta obra fue adjudicada a una empresa la que renunció a la obra debido a que según las bases solamente podía trabajar en las vacaciones de invierno de los alumnos y los fines de semana y se readjudicó a la siguiente empresa que aceptó los términos de la licitación y esperan poder dar cumplimiento según lo que se ha requerido. El **Sr. Riquelme** solicita que se le provea medio de transporte a un enfermo que usa silla de ruedas y tiene muchos problemas de movilización quien viaja cada tres meses a Los Ángeles para recibir tratamiento, el **Alcalde** le consulta si la familia ha solicitado algún tipo de apoyo a lo que el **Sr. Riquelme** indica que no y da algunos datos de la familia y agrega que puede proporcionar la información que se requiera, el **Alcalde** le indica que solamente hay que coordinar con el Dpto. de Salud, el **Sr. Henríquez** acota que sería bueno que el paciente fuera visitado por una asistente social.
- f) **Sr. Córdova** indica que hace unos días visitó la Escuela de La Obra y estaba con llave y la razón de esto se debe según le informó la profesora Sra. Pamela Cerda que la mantenían con llave debido a que hay una vecina que es esquizofrénica y aparentemente se encuentra sin tratamiento, por lo cual está bastante agresiva y hace cosas que infunden temor a los niños de la escuela, que hace unos días tuvo que concurrir Carabineros y no les fue posible calmarla y hoy otra vez estaba con una crisis fuera de la casa y a los niños les produce mucho temor, por lo cual estima que hay que hacer algo para darle una solución a esa situación, el **Sr. Romero** indica que este tema lo trataron con el Asesor Jurídico, la profesora y el Jefe DAEM, respecto a lo cual el Asesor Jurídico le recomendó al Jefe DAEM que colocara la denuncia en Carabineros, siendo la idea de que Carabineros la detenga e informe a la Fiscalía y esta entidad a través de los tribunales darían orden de hospitalización, con lo que se espera enfrentar en mejor forma la enfermedad de esta paciente. El **Sr. Córdova** indica que en la reunión del 2 de junio pidió la nómina de las personas que se les paga el incentivo por el DAEM y aún no se le hace llegar. Indica que le han preguntado algunos vecinos de distintas localidades, porque escucharon que se habría planteado en la sesión del Concejo del 2 de mayo la posibilidad de abrir una oficina de Chile atiende y consultan en que etapa se encuentra esa propuesta, el **Sr. Alcalde** indica que no tiene respuesta sobre ese tema. El **Sr. Córdova** indica que además un vecino de La obra le comentó que el camino de ese sector se encuentra en muy malas condiciones con las lluvias y no ha funcionado el Comité de emergencia de la comuna y que en relación a este comité desconoce en qué etapa se encuentra y acota que esta petición la han hecho en varias reuniones del concejo, el **Alcalde** indica que se encuentra a la espera de realizar una reunión de coordinación con Bomberos y acota que con respecto al camino se dio aviso a Vialidad para que a través del programa de reparación global de caminos se haga la reparación y de hecho la empresa puso alguna señalización y se está a la espera de que se repare. El **Sr. Córdova** consulta por un paradero que se iba a colocar en la Avda. O'Higgins con Av. Yungay y esta petición se hizo en la reunión del 2 de mayo, agrega que se reunió en dos ocasiones con el Director de Obras con este objeto e incluso se hicieron las mediciones, el **Alcalde** indica que el problema es que no hay paraderos disponibles, por lo cual ahora lo que hay que hacer es construirlos lo cual lleva algún tiempo en todo el proceso administrativo de licitación que debe cumplirse. El **Sr. Córdova** hace presente una conversación que tuvo con el Alcalde hace a lo menos tres reuniones atrás después de la sesión y acota que le gustaría aclarar esta situación con la presencia de la funcionaria Susan Fuentealba porque ella se lo informó al Alcalde y se han dicho muchas

es así sino que él quiere hacer valer su derecho a fiscalizar como ya indicado. El **Alcalde** indica que entiende la solicitud, pero aunque hace llamar a la Sra. Sussan ella puede declinar la invitación a asistir para tratar este tema, una vez se incorpora la Sra. Sussan a esta sesión el **Alcalde** le explica la razón de la convocatoria respecto a la solicitud de información por parte del Sr. Córdova donde se habría producido una suerte de diálogo inapropiado y por ello en esa ocasión la Sra. Sussan le solicitó a él que los concejales hicieran sus peticiones de información a través del concejo y ahora el concejal ha solicitado que se aclare con su presencia para dejar constancia de las circunstancias en que eso había ocurrido, el Sr. Córdova indica que ese día por no estar la encargada de personal lo derivaron donde la Sra. Sussan a quien le consultó sobre el tema y acota que en esa ocasión le hizo presente que su tono de voz es fuerte y seco e incluso le dijo a la Sra. Sussan que le parecía una profesional cien por ciento y que cuando asistía a las sesiones del concejo hacía sus exposiciones en forma clara y precisa y lo único que le dijo que no siguiera el juego de otras personas y empezaran a discriminar al personal en el departamento y si eso le pareció mal o su tono de voz la afectó, le pide disculpas delante del Concejo, pero su intención era transparentar estas asignaciones y cumplir su rol como concejal porque varios funcionarios le habían informado no solamente a él sino que a varios concejales que habían quedado fuera de este incentivo, señala que se sorprendió cuando el alcalde le informó sobre su reclamo respecto a él, reitera que su consulta sobre ese tema nada más no le faltó el respeto incluso siguieron conversando, que incluso la Sra. Sussan le informó que la nómina había sido dada por don Luis Herrera anterior administrador municipal y que debía pedir la información a través del concejo, pero todo ello no daba pie para todos los comentarios que se suscitaron por esta consulta, por su parte seguirá preocupándose de estos temas sin considerar la preferencia política o religiosa de los afectados. La Sra. Sussan indica que el Sr. Córdova llegó molesto a su oficina y ella le explicó las circunstancias de cómo se hacía ese pago, agrega que casualmente llegó el Alcalde a su oficina una vez que se retiró y ella le explicó lo que había acontecido, indica que ella pone mucho interés en su trabajo y trata de cumplir con las instrucciones que tiene y que legalmente procedan y esto se lo explicó al Sr. Córdova, pero se seguía molestando, acota que el Sr. Córdova le manifestó que era posible que su tono de voz no era el adecuado, pero ella en ese momento le indicó que se sentía atacada por la forma como se le consultaba, el Sr. Córdova reitera que como dijo antes seguramente es su tono de voz el que incidió en que esta situación ocurriera, pero en ningún caso estaba molesto y reitera sus disculpas, la Sra. Sussan agradece las disculpas expresadas por el Sr. Córdova, el **Alcalde** agradece la presencia de la Sra. Sussan quien procede a retirarse. El Sr. Córdova indica que algunos funcionarios del DAEM le han dicho que nuevamente la Sra. Katty se salió de protocolo en la despedida del Director, donde empezaron a hacer comentarios de que no conocían al nuevo Jefe DAEM y la Sra. Katty dijo que había que tener cuidado con lo que se iba a comentar porque habían funcionarios hócicones dentro del DAEM e indica que esto se lo dijeron tres funcionarios de ese departamento, señala que en la campaña se dijo que había que respetar al funcionario y a las personas por lo que no sabe hasta cuándo van a tolerar esas cosas, el **Alcalde** indica que en honor a la transparencia estas denuncias se hagan por escrito para poder hacer alguna investigación, el Sr. Córdova indica que los funcionarios no lo hacen por temor y por su parte no cree que ellos mientan y agrega que la idea es que se trabaje con todos y cumplir con la campaña que realizaron en cuanto a que iba a ser todo muy transparente, el **alcalde** indica que lamenta, si es como se ha dicho, que se hagan ese tipo de comentarios, respecto de lo cual el Sr. Córdova indica que es así y que le parece inadmisibles que una encargada de personal se refiera en esa forma a los funcionarios, porque si ella lo hace, que queda para el resto y además ella debe tener un liderazgo positivo respecto al personal a su cargo, el **Alcalde** indica que le preocupa que esa situación ocurra y la tendrá presente, agrega que además es pertinente que si saben de situaciones como la indicada es importante que se hagan parte y la denuncien responsablemente e indica que hará todo el esfuerzo para revertir esa situación.

- g) El Sr. **Romero** solicita que se envíe a nombre del concejo una carta de felicitaciones al Director de la Escuela F 1015 de Polcura Sr. José Sagredo porque fue el mejor SIMCE segundo básico de la comuna y eso es trabajo de escuela y de la profesora, en otro tema indica que ayer sostuvo una reunión con el consejero regional Patricio Pinilla, quien constantemente se encuentra aportando y se preocupa de todas las comunas y lo mantiene constantemente informado y al concejal Henríquez sobre los proyectos que son aprobados por el Gobierno Regional, señala que hay varios proyectos que están técnicamente aprobados y ahora deben pasar por la priorización, indica que con respecto al proyecto del festival como los recursos que maneja cada consejero son insuficientes para solventar ese proyecto, sugiere que se recurra a otros consejeros de manera de completar el monto que se requiere, agrega que el Sr. Pinilla está dispuesto a recibir la priorización que realice el concejo acerca de los proyectos que desean ejecutar, señala que entre los proyectos que se postulan al área deportes están Fútbol para todos en Tucapel por \$ 8.381.000, Vóley para todos en Tucapel \$ 3.056.000, Vóley para todos en Tucapel \$ 4.558.000 aproximadamente, en el tema de cultura La fiesta de la chilenidad de Huépil por \$ 5.189.000, Fiesta del cordero de Huépil \$ 4.170.000 y Música un aporte a la salud por \$ 3.831.000 además del proyecto Escenario con tradición e identidad por \$ 19.700.000

conversando con el encargado de deportes y la encargada de la oficina de cultura y turismo para consultarles cuales eran los proyectos que ellos priorizaban, ante lo cual la Sra. Paulina por la parte cultura le indicó que su priorización es el proyecto Escenario con tradición e identidad, la fiesta del cordero y el proyecto La música un aporte a la salud, después vendría La fiesta de la chilenidad y en el tema deportes Elías Sanhueza indicó que Fútbol para todos en Tucapel, Vóleibol escolar en Tucapel y Vóleibol para todos en Tucapel, el **Alcalde** indica que lo que pueden hacer todos con respecto a solicitar el apoyo de los consejeros tanto respecto a aquellos que han manifestado su apoyo como Don Daniel Cuevas, don Mario Morales que también mostró su disposición a apoyar los proyectos de la comuna y ya se les envió la cartera de proyectos del FNDR para que estén interiorizados sobre los proyectos que se han presentado y acota que también se preocupará de solicitarles el apoyo. La **Sra. Dina** indica que con el concejal Córdova también han estado preocupados de los proyectos y se han comunicado con el consejero regional que siempre ha estado preocupado de aportar financiamiento a esta comuna y de hecho ayer le enviaron un correo electrónico para requerir su apoyo y también se debe enviar la priorización de los proyectos, con respecto a los proyectos que no fueron aprobados, acota que con respecto a un proyecto de básquetbol se solicitó que se enviara alguna información por correo electrónico que no les llegó a las personas que presentaron este proyecto, lo cual imposibilitó que pudieran absolver la observación, el **Sr. Romero** acota que no se puede ser reactivo sino que por el contrario deben estar preocupados por el estado en que se encuentran los proyectos, el Director de Secplan **Sr. Francisco Dueñas** indica que hay proyectos que requieren de otros servicios en su presentación por lo cual no siempre las respuestas se dan en los plazos que se requieren y eso impide que el proyecto cumpla con las especificaciones que requiere, por lo cual es posible que algunos de los proyectos no pasen las etapas para su financiamiento. El **Sr. Romero** se refiere al pago de los incentivos al personal del DAEM y acota que le preocupa porque a raíz de una llamada telefónica que hizo como presidente de la Comisión de Educación recién ese día se produjo movimiento, el caso es que el tema lo tenía estancado alguien del Departamento de Educación y acota que lo conversó con la Jefe de Finanzas de Educación porque se había aprobado la modificación presupuestaria hacia más de quince días y en esa ocasión la Jefe de Finanzas le indicó que su parte la hizo, por lo que el estima que alguien está entabando el tema, el **Alcalde** indica que la intención de pagar el bono está, también se hizo la modificación presupuestaria, pero había una inquietud en relación a una apreciación que hizo el concejal Romero de que se pagara como incentivo y eso generó un freno en el departamento porque se iba a pagar como bono y ahí se empezó a generar una serie de consultas al asesor jurídico con respecto a cuál era la forma correcta de pagar porque en rigor no procedería pagar con el nombre de incentivo, pero si sería aceptable que se pagara como bono, el **Sr. Romero** indica que la Municipalidad tiene los profesionales adecuados para dirimir cual es la forma correcta de pagar, respecto a lo que el Alcalde indica que ese equipo de profesionales determinó que el pago debía hacerse como un bono, pero se insiste en que se pague como incentivo lo cual a juicio de esos profesionales que ya mencionó no es procedente y por eso se pidió si existiera alguna información adicional que fuera desconocida por este equipo de profesionales, el **Sr. Romero** indica que en todo caso a raíz de la llamada que hizo la semana pasada al administrador municipal se empezó a producir movimiento, acota que igual estas son personas que merecen una explicación y por ello sugiere que si tienen dudas pueden llamar a estas personas y explicarles que se están haciendo las consultas pertinentes para clarificar el tema y de esta forma las personas estarán adecuadamente informados y hay una encargada de personal que es su deber hacerlo, por lo cual solicita que se proceda de esa manera, porque como ya dijo son personas, indica que además desea referirse a la no renovación de contrato de algunas personas, acota que en lo personal en estas situaciones funciona de otra manera y acota que tiene claro que la determinación de la continuidad del contrato o su renovación es de responsabilidad de la autoridad, pero si cree que con las desvinculaciones que han ocurrido con tres personas cree que se ha descuidado un elemento que a su juicio es muy importante en cualquier institución o empresa que es el respeto a las personas, se pregunta que pasa con una persona que en el día de hoy se le comunica que no se le renueva contrato o que sus servicios no son requeridos por la organización, señala que detrás de esa persona hay familia, hijos, personas estudiando por lo cual solicita que a futuro si esta situación vuelve a ocurrir que a lo menos se les comunique con treinta días de anticipación, porque esa familia de un momento a otro queda sin el recurso que se necesita para vivir, señala que ayer comentaba la misma situación y pide disculpas por ser autoreferente y señala que cuando quedó sin trabajo en esta municipalidad producto de una decisión política del alcalde de la época que fue el alcalde Jaime Veloso que actuó legalmente y administrativamente ajustado a derecho, pero no se preocupó de él como persona que tenía una familia y por lo tanto la experiencia enseña que hay que tener respeto por las personas y por eso solicita que esto no se vuelva a repetir y por otra estima que cuando las personas lo están haciendo bien no es necesario hacerlo, independiente de cuál sea su afiliación política y por su parte cree que la diversidad es importante, señala que se desvinculó a una persona pero se le deben 36 días de vacaciones y consulta si se va a esperar que se haga una demanda para resolver esto y por ello solicita que se revise y

la misma mirada de los concejales por lo tanto en eso hay que ser cuidadosos y agrega que está de acuerdo que haya una desvinculación cuando alguien no está haciendo su pega independiente del lado político que sea porque ahí se está perjudicando a la comunidad y en ese caso tiene todo su apoyo pero para eso también hay formas de hacerlo y por otra parte aquí se han hecho reclamos, algunos procesos administrativos pero no se saben las medidas que se han tomado. En otro tema el **Sr. Romero** solicita que con la llegada del nuevo Jefe DAEM se empiece a trabajar en el Proyecto educativo municipal que en esta comuna no existe que entiende estaría inserto en el Pladeco y cree que al menos hay que revisarlo y analizar algunos temas como el de cobertura , el de infraestructura, también hay que revisar la situación cuando los séptimos y octavos pasen a ser parte de la educación media el 2015 y para ello se deberá producir muchas modificaciones , también hay que ver el tema de la relación con las familias , los centros de padres, que va a pasar con las carreras que se imparten en el Liceo B67 , que pasa con la opción 4 que establece el Decreto N° 170 de Educación, que se espera para la educación en la comuna y cree que esto debiera tomarse como guía para el nuevo Jefe DAEM y empezar a generar las reuniones correspondientes para tener a fin de año un proyecto claro de lo que se espera para educación en la comuna. Reitera su petición para que se ayude en el problema habitacional de la Sra. Maria Isabel Torres , dice que entiende que puede ser una razón presupuestaria pero solicita que se hagan los esfuerzos para solucionar ese tema, el **Alcalde** indica que básicamente esa es la razón por la cual no se ha hecho esta ayuda pero al igual que otras se espera dar satisfacción a esa solicitud , seguidamente procede a cerrar la sesión siendo las 12.35 hrs.

h) Se solicita la siguiente correspondencia

Sra. Dina , Ord. N° 621

Sra. Magaly, Ord. N° 621

Sr. Henriquez, Ord. N° 621

Sr. Riquelme ; Ord. N° 621

Sr. Córdova; Memo N°88

Sr. Romero; Ord. N° 621, Memo N° 88

ACUERDOS SESION 04.07.13 – 022 ORDINARIA

096 Se aprueba por unanimidad las modificaciones presupuestarias propuestas por Memos N°27 de 27.06.13 y N° 028 de 01.07.13 del Departamento de Educación.

097 Se aprueba por unanimidad la modificación propuesta por Memo N° 176 de 29.06.13 del Departamento de Administración y Finanzas

098 Se aprueba por unanimidad las siguientes subvenciones Centro de padres y apoderados Jardin infantil La esperanza , proyecto Transporte escolar por \$ 1.593.900, aporte propio \$ 1.062.600, Club de adulto mayor Juan Pablo segundo proyecto Una gota de amor en el ocaso de nuestra vida \$ 2.855.329 aporte propio \$ 300.000, Comité de apoyo a la 3ª Cía de Bomberos de Tucapel proyecto Invierno calentito \$ 383.069, aporte propio \$ 20.000, Corporación de ayuda al niño quemado Apoyo al proceso de rehabilitación \$ 214.200, aporte propio 214.200.