

MUNICIPALIDAD DE TUCAPEL
SECRETARÍA MUNICIPAL

ACTA SESION ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL N° 005

En Huépil a veintiséis de febrero del año dos mil nueve , siendo las 18.05 hrs. en la sala de sesiones de la Municipalidad de Tucapel, se ha constituido en sesión ordinaria el Concejo Municipal, bajo la presidencia de la concejala Sra. Magaly Jara Hernández quien abre la sesión en nombre de Dios y la presencia de los concejales señoras y señores ; María Angélica Castro Parra, Viviana Urra Riquelme , Mauricio Friz Vallejos, Dina Gutiérrez Salazar, José Pereira Vásquez, la Alcalde subrogante Flor María Muñoz Bigueras y el ministro de fe Secretario Municipal (S) que autoriza Sr. Fernando Maass Olate

Los puntos a tratar en la sesión son ;

- 1) Lectura de correspondencia
- 2) Solicitud de acuerdo para aprobar prórroga comodato Banco Estado Huépil
- 3) Exposición señores concejales e información respectiva del Sr. Alcalde

1.- Lectura de correspondencia . Se da lectura a la correspondencia despachada desde el Ord. N° 047 de 15.01.09 al Ord. N° 076 de 28.01.09 .

2.- Solicitud de acuerdo para aprobar prórroga comodato Banco Estado Huépil La **Sra. Magaly** le cede la palabra a la **Alcalde (S)** quien informa que hace unos días llegó una carta de Don Vicente Tapia Álvarez Subgerente de Servicios e Inmobiliario del BancoEstado dirigido al Sr. Alcalde y que solicita actualización del comodato de 26 de abril de 1999 que la Municipalidad mantiene con Banco Estado por la oficina ubicada en Diego Portales N° 258 y solicita su renovación por un nuevo periodo, seguidamente la **Sra. Magaly** solicita el pronunciamiento del concejo , el **Sr. Pereira** indica que está de acuerdo pero que adicionalmente se podría solicitar que en días críticos que dicha entidad conoce habilite una caja auxiliar , porque en esas fechas las colas que se hacen para ser atendidos llegan hasta la plaza , la **Sra. María Angélica** manifiesta que está de acuerdo con el concejal Pereira ya que los días 30 es bastante la aglomeración de público que se produce y aprueba el comodato , la **Srta. Viviana** aprueba, la **Sra. Dina** dice que aprueba y hace mención a la gestión realizada por el alcalde y concejo de la época para que se pudiera instalar el BancoEstado en la comuna y agrega que comparte lo expresado por el concejal Pereira y solicita que también se realice más mantención en el cajero automático , porque eventualmente ha ocurrido que ha quedado sin dinero en los fines de semana y hay gente que se confía y se encuentran que no tiene y el problema es que el otro cajero se encuentra en lugar cerrado y por ello no es accesible y como es el único Banco solicita que haya mayor preocupación en ese tema , dice que ella ha solicitado que haya una segunda caja pero le han indicado que no se financia, pero el tema sería que al menos se habilitara en los días que se ha mencionado, el **Sr. Friz** aprueba y la **Sra. Magaly** también aprueba respecto al plazo se indica que sea por diez años tal como estaba el comodato anterior , por tanto se aprueba la renovación por diez años del comodato con Banco Estado por la oficina ubicada en Diego Portales 258 de Huépil .

3. Exposición señores concejales e información respectiva del Sr. Alcalde.

- a) **Srta. Viviana** solicita que se le de una copia de la rendición de gastos del festival Arco Iris de Huépil y del Festival El Cóndor de Tucapel . Solicita que se le informe sobre el proyecto de Multicancha de Polcura , respecto a los fondos a que se postula , la cantidad de recursos que implica y todo lo que tenga relación con ese proyecto como su origen y plazos de ejecución . Solicita que se le informe sobre el Contrato del servicio de aseo porque aún la gente no tiene contrato y tampoco se le han hecho los finiquitos del contrato correspondiente al año 2008, acota que de acuerdo a la licitación se indicó que se tendría una supervisión constante sobre este contrato.
- b) **Sra. Dina** indica que iba a consultar respecto al tema de los profesores que se acogieron a retiro , pero en atención al informe que se leyó sobre esta materia no lo hará por ahora. Solicita que se le informe sobre la situación respecto a la máquina de pozos profundos , señala que según está en conocimiento mientras esta máquina se encontraba en Tucapel a la espera de la adquisición de unos tubos le fue extraída algunas piezas vitales por lo que esta máquina no puede funcionar , señala que algunas personas le han consultado porque

requieren que se les construya un pozo, por ello consulta que se puede hacer ya que hay muchas familias que se encuentran complicadas por el tema del agua teniendo en cuenta que hay sequía. Otro tema que le preocupa es el que se suscita en Tucapel donde se le citó a una reunión con vecinos de la población Centenario respecto al pasaje Arturo Prat que es paso obligado de camiones , lo cual provoca gran desagrado a estos vecinos por el ruido, levantamiento de polvo en suspensión y además la vibración del suelo , ya que son camiones de gran tonelaje , ella pudo comprobar que esto es así y acota que parte del problema se debe a la falta de riego permanente, ya que si bien se riega se hace en forma ocasional , señala que los vecinos tienen medidas no muy amistosas para que se les busque una solución a este problema , señala que se mencionó algo relativo al bypass y ella recuerda que se informó algunas gestiones que se estaban realizando, pero de un tiempo a esta parte no se sabe nada , señala que a ella le interesa que se acelere este tema del bypass , porque esto se ofreció también en el tiempo de campaña y acota que no en la suya y ahora es el tiempo de cumplirla , señala que ella observa que la única solución para el paso de los camiones es ésta y acota que encuentra totalmente válidas las quejas porque efectivamente es un problema mayor el que se ocasiona , agrega que el paso de estos camiones no beneficia en nada a la comuna y solamente son beneficiados las grandes empresas , indica que hay que estar ahí para ver el gran problema que los afecta y que no han sido escuchados y que incluso argumentaban que en el año 2007 solicitaron que se les diera personalidad jurídica para un comité de medio ambiente y hasta la fecha nunca han ido a hacerle el trámite que se requiere, dice que incluso hay personas que se han enfermado y es por ello que estima que es una situación muy complicada la que están viviendo y por ello reitera que le interesa que se agilice esa gestión respecto a la prolongación del bypass . Indica que en la Población La Esperanza hay un problema sanitario y que afecta en la calle Vicente Huidobro donde están reventadas las cámaras del alcantarillado , acota que hace unos días fueron unos camiones a hacer un vaciado , señala que lo que le preocupa es que hay gente enferma y de hecho hay una niña que presenta vómitos y fiebre y además hay además otras personas que presentan diversos síntomas que se estima se deberían a las condiciones insalubres , señala que además le comentaron que el camión cuando va a limpiar las fosas lo hace en forma parcial , señala que a ella esto no le consta y que supone que no es así porque no podría ser que estas personas no hagan su trabajo en forma correcta , pero igual quiso mencionarlo como una inquietud para el departamento de Salud que es quien contrata estos servicios , señala que entre los números 876 y 878 en la calle indicada estarían domiciliadas las personas que presentan problemas de salud .

- c) **Sra. María Angélica** indica que su consulta está relacionada con el tema de la sequía , pero le gustaría saber que calidad de agua se está entregando a las personas que son beneficiadas con este aporte , dice que hace unos días conversó con la encargada del Departamento de Salud del ambiente que concurre a la comuna y ella le mencionó que la entrega de agua para consumo humano tiene que cumplir con algunos requisitos , como que esta agua debe estar clorada y no debe ser en un camión aljibe cualquiera sino que cuente con los permisos correspondientes , señala que debe abrirse un registro con el Departamento de Salud del ambiente y ellos autorizan de donde se extrae el agua , acota que esta encargada le indicó que este año serán muy exigentes con esta comuna , porque el año pasado no se había fiscalizado el tema de entrega de agua de bebida , por ello es que ella consulta que calidad de agua se entrega y de donde se saca. Indica que hubo un viaje a Argentina de algunas dirigentes del Comité de desarrollo turístico y consulta de donde se obtuvieron esos recursos para apoyar para este viaje si fue por subvención cosa que no ha pasado por este Concejo . Informa que antes de ayer la Sra. Margarita Soto de la Población San José fue víctima de una estafa, dice que esta señora estaba postulando al subsidio de ampliación y mejoramiento de la vivienda , la señora Margarita es de avanzada edad , explica que los estafadores llegaron hasta su casa haciéndose pasar por funcionarios no de acá de la comuna , señala que estas personas sabían muy certeramente los datos personales de la afectada y le indicaron que estaba listo su subsidio y que necesitaban en efectivo \$ 100.000 , pero ella sólo tenía \$ 50.000 los que les entregó , le indicaron que desalojara una pieza para guardar los materiales que supuestamente le llegarían casi inmediatamente , también le pidieron su teléfono móvil, obviamente se llevaron todo esto , señala que le parece muy preocupante porque estos individuos tenían toda la información personal de la afectada y porque aparentemente buscan a personas mayores para timar , acota que esta información se la hizo llegar al Alcalde y se puso la denuncia en carabineros pero igualmente quería compartirla con los presentes y solicita que también se de

a conocer a través del noticiero comunal para advertir a la comunidad . La **Sra. Magaly** comenta de un robo del que fue afectado un joven pero el hechor fue capturado pero así y todo hay que estar muy alerta.

- d) **Sr. Friz** consulta a petición de la Sra. Corina Vega por una mediagua que se le habría ofrecido y aun no recibe y por ello solicita que se le informe . Informa que como concejal creo una beca de \$ 20.000 de marzo a diciembre para cinco estudiantes de la comuna que sigan estudios superiores y sería por el periodo como concejal , ahora está en proceso de selección de los alumnos favorecidos. Consulta si es posible que se cambie el día y hora de sesiones del Concejo y si pudiese ser el día lunes en la mañana.
- e) **Sra. Magaly** indica que el presidente del sindicato Las raíces pidió el Teatro Municipal para realizar una actividad quien le indicó que este recinto se encontraba muy sucio y por ello antes de que pudieran ocuparlo debieron barrer y limpiar , señala que próximamente tendrán otra reunión con el Alcalde y por ello solicita que esté más o menos limpio .
- f) **Alcalde (S)** respecto a la calle Arturo Prat hace un día atrás el Presidente de la Junta de Vecinos Centenario concurre a la Municipalidad para exponer sobre la decisión que habían tomado los vecinos de la calle Arturo Prat por el paso de los camiones , a lo cual ella le manifestó su tremenda disconformidad por la medida porque en primera instancia no han venido a conversar con el alcalde para manifestar su problema, segundo la comunidad en general sabe sobre las muchas inversiones que se han realizado en Tucapel , lo que demuestra la preocupación constante por esta localidad , además la municipalidad tiene muchas prioridades y pensar en riego es bastante caro , respecto a lo mismo hace notar el problema que se suscita en la población La esperanza al que también ha hecho mención la Sra. Dina y aquí es frecuente el apoyo que se da a estos vecinos para la limpieza de sus fosas sépticas y le extraña que después digan que no se preocupan de verificar que este trabajo se haga en forma correcta cuando observan una irregularidad porque es importante que ellos lo comuniquen porque son los directos perjudicados , es claro que a la Municipalidad también se perjudica en la parte financiera porque no se ha cumplido cabalmente con el servicio contratado, recuerda que también se licitó el proyecto de Mejoramiento sanitario de la Población la Esperanza respecto al tema del bypass esto depende de una empresa particular que es Celco y ellos también tienen sus procesos y no es que la Municipalidad se haya quedado dormida y no esté gestionando nada en esta materia , agrega que es probable que en corto tiempo se haga una propuesta al Concejo que espera sea aprobada , reitera que este tema no ha sido descuidado por parte del municipio , respecto al tema del reparto del agua indica que la Municipalidad cuenta con la autorización de Essbio por lo que es agua potable , señala que en todo caso el hecho de cambiar de recipiente, el agua cambia su condición de potabilidad por lo que es recomendable que para el consumo humano esa agua igualmente sea hervida.

g) **Réplicas**

La **Srta. Viviana** respecto al problema del bypass propone que se desvíe el tránsito en calle O'Higgins en otra cuadra que no sea Arturo Prat .

La **Sra. Magaly** indica que a ella la llamó la Sra. Manosalva quien le comentó que estaban ahogados en tierra y que estaban con la idea de tomarse la calle porque estaban desesperados y que por favor se hiciera algo. La **Sra. Dina** señala que ella cuando se le citó a reunión trató de comunicarse con el Alcalde pero no le fue posible para pedirle que la acompañara a la reunión o le diera una solución o un mensaje para la gente , pero no le fue posible

h) A continuación la **Sra. Magaly** le cede la palabra al Director de Obras Sr. Fernando Maass quien refiriéndose al tema de la distribución del agua indica que esa materia la ve directamente el Sr. Schmidlin y acota que anteriormente la Dirección de Obras estaba a cargo de esa distribución pero lo que le llamaba la atención es que habiendo gente con vehículo esperaba que se le entregara agua de bebida y por ello se empezó a solicitar una calificación socioeconómica de los beneficiarios que respaldara la entrega y respecto al tema de la construcción de pozos profundos esto lo ve directamente Secplan . A continuación la **Sra. Magaly** procede a cerrar la sesión siendo las 19.00 hrs.

i) Se solicita la siguiente correspondencia

Ord. N° 49 , Sra. Dina; Sra. Magaly; Sra. María Angélica; Srta. Viviana , Sr. Pereira

ACUERDOS SESION 26.02.09 -004 ORDINARIA

19 Se aprueba prorrogar el comodato por diez años con BancoEstado por la Oficina ubicada en Diego Portales N° 258 de Huépil