

**ACTA SESION EXTRAORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL N° 006**

En Huépil a tres de junio de dos mil diez , siendo las 16.00 hrs. en la sala de sesiones de la Municipalidad de Tucapel, se ha constituido en sesión extraordinaria el Concejo Municipal, bajo la presidencia de la concejala Sra. Magaly Jara Hernández quien abre la sesión en nombre de Dios y la presencia de los concejales señoras y señores ; José Pereira Vásquez, Viviana Urra Riquelme, Dina Gutiérrez Salazar, María Angélica Castro Parra , el Alcalde Subrogante Sr. Luis Fernando Herrera Larenas y la ministro de fe que autoriza Secretaria Municipal Srta. Flor María Muñoz Bigueras .

Asiste a la sesión el Sr. Francisco Dueñas Aguayo Director de Secplan  
Los puntos a tratar en la presente sesión son los siguientes

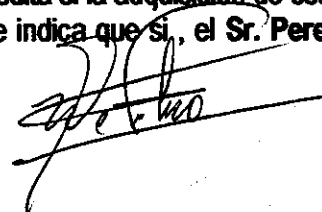
- 1) Solicitud de acuerdo para aprobar Subvención de emergencia al Comité de Vivienda La laguna de Trupán para contratación de loteo y tasación del terreno
- 2) Solicitud de acuerdo para aprobar subvención al Club de huasos de Tucapel para habilitación de graderías de la Medialuna de Tucapel
- 3) Solicitud de acuerdo para aprobar gastos de operación y mantención proyectos Fril y Circular 33
  - a. Reposición cubierta Gimnasio Escuela E 1013 de Tucapel
  - b. Operación máquina de sondaje de pozos profundos

**1.- Solicitud de acuerdo para aprobar Subvención de emergencia al Comité de vivienda La laguna de Trupán para contratación de loteo y tasación del terreno.** La Sra. Magaly explica previamente que se reunieron en forma conjunta las comisión financiera y social representadas por sus presidentas Sra. Magaly Jara y Sra. María Angélica Castro y sus respectivos secretarios técnicos para estudiar desde el punto de vista social y financiero la conveniencia de esta propuesta y que nace como una forma de terminar un proceso con los vecinos integrantes del Comité de vivienda la laguna para optar a la vivienda propia, por tanto en el Memo N°245 del DAF se informa que para obtener esos recursos se rebajan \$ 600.000 de asistencia social y se destinan a subvención para el Comité de Vivienda La laguna para gastos de loteo y tasación y le cede la palabra al Director de Secplan Sr. Francisco Dueñas para que explique más extensamente , quien indica que a partir de la fecha que se les donó el terreno se han hecho todas las gestiones para que estos vecinos puedan contar con vivienda propia , pero lamentablemente por la cantidad de 330 UF que se consideran para este tipo de subsidios no alcanza , por lo cual como estrategia se ha conversado con el comité para que el terreno se loteara de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Urbanismo y Construcción y de esta manera ellos en forma colectiva o individual puedan optar a subsidio habitacional rural , acota que esto significa que ellos pueden contar con la vivienda y además podrán acceder a los sistemas de abastecimiento de agua y alumbrado , señala que el tema de la tasación es para darle un valor comercial al terreno, la Sra. María Angélica señala que efectivamente se reunieron ambas comisiones y de hecho esta inversión no aumenta el gasto ya que se hace una transferencia entre cuentas , el Sr. Pereira acota que este terreno se le compró al Sr. Raúl Pérez habiéndose pagado en dos años , por lo cual constituye un regalo que les hizo la municipalidad a estos habitantes, el Sr. Dueñas indica que efectivamente se hizo una donación para fines habitacionales, por lo cual los beneficiarios no pueden transferir a terceros ni destinar los sitios a otros fines que no sean los ya nombrados, consulta el Sr. Pereira si estos vecinos van a aportar al desarrollo de su proyecto , el Sr. Dueñas dice que ellos deben aportar el valor de la subdivisión que es el 2% del valor del terreno. La Sra. Dina consulta cuantas familias serían las beneficiadas a lo que el Sr. Dueñas le indica que son 57 pero podrían llegar a 60 , la Srta. Viviana acota que estas familias están esperando hace mucho tiempo una solución habitacional por lo que no ve objeciones , la Sra. Magaly solicita el acuerdo respectivo y se aprueba por unanimidad.

**2.- Solicitud de acuerdo para aprobar subvención al Club de huasos de Tucapel para habilitación de graderías de la Medialuna de Tucapel.** La Sra. Magaly acota que para este proyecto el Club de Huasos tiene un aporte de \$ 3.280.000 y necesitan \$ 6.000.000 más para completar esta obra , por ello también se propone una modificación presupuestaria que fue informada por el Memo N°241 consistente en rebajar a la cuenta subvención jardines bicentenario por \$ 6.000.000 y se aumenta la cuenta asistencia social y subvención de emergencia por la misma cantidad , señala que de acuerdo a lo que se ha informado la estructura actual fue revisada por el Director de Obras y presenta problemas de seguridad por lo cual es imperativo continuar con la remodelación de esas graderías, el Sr.

Pereira acota que el año pasado se le hizo un aporte importante para la reparación de estas graderías , lo cual se sumó a aportes que la organización había obtenido de fuentes externas , por lo cual entiende que con este aporte se completarían , considera que es bueno que se termine este proyecto porque las graderías existentes se encuentran en una situación muy peligrosa por lo cual encuentra que se justifica porque además cooperan con una parte importante del costo. El Alcalde(S) explica que la idea es ejecutar algunos proyectos significativos en honor del bicentenario , por ello en cada localidad se ha identificado un proyecto emblemático a desarrollar , el caso es que la Medialuna de Tucapel tiene un sentido histórico , porque es bastante antigua , de hecho tal como se mencionaba, el año pasado se aportó con una subvención significativa para colocar graderías metálicas , pero la propuesta ahora es terminar esa obra , por otra parte la idea es entregar a la organización los recursos para que ellos administren los recursos en forma directa de esta manera pueden obtener mejores precios , agrega que hay obras como la iluminación del Estadio Huépil y otras también como homenaje al bicentenario y que se informarán próximamente. Sra. Dina señala que hace un tiempo atrás se entregó un nuevo comodato al Club de Huasos de Tucapel con el objeto de ampliar sus instalaciones , señala que también el año pasado se contribuyó con una subvención y ellos gestionaron además un proyecto y aportes de privados para construir graderías metálicas en reemplazo de las existentes que ya se encontraban deterioradas, valora que hayan considerado en esa construcción acceso para minusválidos y una vez concluidas estas obras las mostraron para que la comunidad y sus autoridades conocieran qué se había realizado con esos recursos , lo cual ella también considera importante porque de esta forma se transparentan las inversiones hechas y en esa oportunidad también solicitaron a la primera autoridad la posibilidad de postular nuevamente a la subvención para terminar las graderías debido a que la Medialuna es muy antigua, además es un deporte tradicional donde se convoca en fechas especiales a toda la comunidad de Tucapel y de la comuna y en alguna ocasión por el estado de las graderías ocurrían lamentables accidentes que perjudicaban el éxito de la celebración , por lo cual a ella le parece muy bien que se haga este aporte y que se puedan destinar estos recursos porque como ya dijo es una actividad arraigada en Tucapel y es un deporte criollo y agrega que igualmente se debe cooperar con los otros clubes de huasos y de rodeo de la comuna , que observa que se encuentran un poco olvidados porque no tienen la misma garantía que el Club de huasos de Tucapel por el problema de la tenencia del terreno , por lo que le parece que se debe abordar ese tema para que también puedan avanzar estos otros clubes de rodeo en forma pareja . La Srta. Viviana señala que a su modo de ver lo mejor es que una iniciativa se aborde en forma completa de manera de ir finiquitando etapas y cree que el próximo año ya este club no debiera recibir aportes pero si las demás organizaciones del mismo tipo de la comuna, el Sr. Dueñas acota que en todo caso la organización hace un aporte importante para la ejecución de su proyecto y estima que es importante terminar estas graderías ya que también fueron dañadas por el terremoto , la Sra. Magaly acota que tal como se dice la idea es que terminen estas graderías y después seguir con otras organizaciones del mismo tipo que requieran aportes, la Sra. Dina acota que el Club de huasos recibe mucho aportes de privados y sus integrantes son muy comprometidos para trabajar lo cual estima que es muy destacable , el Alcalde (S) señala que con respecto a los aportes que se hacen a estas organizaciones la idea es efectivamente ayudar a todas según sus necesidades y recursos disponibles y el aporte que hacen ellos mismos y también se han dado algunas subvenciones no del mismo monto pero el caso es que si se han efectuado aportes, solicitado el acuerdo por la Sra. Magaly se aprueba por unanimidad .

**3.- Solicitud de acuerdo para aprobar gastos de operación y mantención proyectos Fril y Circular 33 a) Reposición cubierta Gimnasio Escuela E-1013 de Tucapel b) Operación máquina de sondaje de pozos profundos .** La Sra. Magaly le cede la palabra al Sr. Dueñas Director de Secplan quien explica que además se solicita el mismo acuerdo para el proyecto Remodelación centro Plaza de Armas de Huépil, señala que de los recursos a que se postula hay un diferencial de aproximadamente \$ 12.000.000 y esto es lo que se pretende destinar al proyecto mencionado por lo que la idea es que el Concejo se pronuncie respecto a los gastos de operación y mantención de cada uno de ellos, lo cual significa que está informado de que estos proyectos consideran estos gastos y que debe asumirlos , la Sra. Dina señala que entendería que con la adquisición de la máquina de pozos profundos va a solucionar en parte el problema de abastecimiento de agua de algunas familias del sector rural , porque tal como lo dijo antes en algunos casos se produjo el desmoronamiento de los pozos con el terremoto, el Sr. Dueñas se refiere los objetivos de los proyectos Fril y la Circular 33 en la que destaca que esta última indica que el proyecto a ejecutar debe ser rentable socialmente , también hace presente el alto costo de la construcción de un pozo , el cual puede variar según el terreno donde se ejecute, acota asimismo que con el trabajo realizado con la máquina de la municipalidad se pudo conocer el terreno de la comuna, estima que el costo de la máquina podría ser de aproximadamente \$ 50.000.000 , señala que se piensa en una máquina para obtener agua de beber , el Sr. Pereira consulta si la adquisición de esta máquina contempla todo el equipamiento necesario a lo que el Sr. Dueñas le indica que sí , el Sr. Pereira indica que el año



pasado se postuló a una máquina de pozos profundos y a un camión aljibe que finalmente no fue financiado , al respecto el Sr. Dueñas le indica que de esos proyectos se aprobó una parte mínima , pero ahora se postula a proyectos FRIL que tienen una muy buena resolución, el Sr. Pereira solicita que se repare la máquina de pozos profundos de la Municipalidad, porque la máquina que se adquirirá ahora es para hacer pozos que abastezcan de agua a más de una familia, pero lamentablemente hay lugares donde hay familias muy distantes una de otras por lo cual cree que será muy necesaria, el Sr. Dueñas indica que lamentablemente es difícil recuperar esa máquina porque robaron la parte esencial para que trabaje , acota que por el peso que tiene este equipo es difícil poder guardarlo convenientemente y estima que a eso se debió esa pérdida y aunque se informó a Carabineros no pudo ser recuperada , la Sra. Dina acota que recién se informa de lo acontecido a esa máquina , consulta si de la nómina que había para construir pozos profundos se va a continuar con la nueva máquina para solucionar ese problema, señala que si bien es cierto la comuna postuló a la adquisición de una máquina de pozos profundos y camión aljibe que no fue aprobada, pero por Educación llegó una importante cantidad de recursos , por lo que igualmente llegaron recursos extraordinarios lo que hay que agradecer y consulta si una vez que se termine con la construcción de pozos comprometidos y se haya terminado con este problema en la comuna podría ser posible que se construyan pozos a particulares quienes a su vez debieran cancelar el costo respectivo, lo cual podría ayudar a financiar el costo de operación de esta máquina . Sra. María Angélica destaca la utilidad que tiene construir pozos comunitarios y menciona el de La obra que ha funcionado muy bien hasta ahora , señala que le parece que es un incentivo para las comunidades donde hay agrupadas algunas casas se puedan construir pozos comunitarios y de esta manera pueden solucionar su problema. La Sra. Magaly plantea que es importante que la máquina quede a cargo de alguien responsable para que no vaya a ocurrir lo mismo en cuanto a la pérdida de piezas vitales para su funcionamiento , respecto al tema el Sr. Dueñas explica algunas características de la nueva máquina y destaca que con la anterior se construyeron alrededor de cien pozos , seguidamente la Sra. Magaly solicita el acuerdo correspondiente y se aprueban por unanimidad los compromisos de operación y mantención de los proyectos Reposición cubierta Gimnasio Escuela E-1013 de Tucapel, Operación máquina de sondaje de pozos profundos y Remodelación centro plaza de Huépil, a continuación la Sra. Magaly procede a cerrar la sesión siendo las 16.50 hrs.

#### ACUERDOS SESION 03.06.10 - N° 006 EXTRAORDINARIA

- 211 Se aprueba subvención de emergencia al Comité de vivienda la laguna de Trupán para contratación de loteo y tasación del terreno y la modificación presupuestaria pertinente solicitada por Memo N° 245 de 02.06.10 del Departamento de Administración y Finanzas por \$ 600.000
- 212 Se aprueba subvención al Club de Huasos de Tucapel para habilitación graderías de la Medialuna de Tucapel y la modificación presupuestaria solicitada por Memo N° 241 de 01.06.10 del Departamento de Administración y Finanzas por \$ 6.000.000.
- 213 Se aprueban gastos de operación y mantención proyectos FRIL y Circular 33 Reposición cubierta Gimnasio Escuela E-1013 de Tucapel, Operación máquina de sondaje de pozos profundos y Remodelación centro plaza de Huépil.

