

**I. MUNICIPALIDAD DE TUCAPEL**  
**DEPTO. DE ADM. Y FINANZAS**

**APRUEBA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE  
PARA SER DESTINADO A ASISTENCIA SOCIAL QUE SE INDICA.**

Huépil, 18 de Julio de 2019.

**DECRETO ALCALDICIO N ° 2527 / 2019 /**

**VISTOS:**

- a) Las facultades que me confiere la Ley 18695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto fue refundido por el DFL N° 1, publicado en el Diario Oficial del 26.07.2006.
- b) El Art. 3° de la Ley N°19.880 que establece Bases de los procedimientos administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- c) El Informe Socioeconómico N°229 del 28 de Junio de 2019, donde la Asistente Social que suscribe considera necesario el beneficio de pago de arriendo.
- d) El Decreto N°2363 del 02 de Julio de 2019, que aprueba Ayuda Social.
- e) El Memo N°663 del 08 de Julio de 2019, del Departamento de Desarrollo Comunitario, que solicita el arriendo de casa habitación, por el mes de Julio, para ayuda Social a don José Luis Salamanca Vivero, Cedula de Identidad N° [REDACTED]
- f) El Contrato de Arrendamiento de fecha 18 de Julio de 2019, suscrito entre la Municipalidad de Tucapel y doña Isabel Del Jesús Friz Calabrano, Cedula de Identidad N° [REDACTED]

**DECRETO:**

1. Apruébese contrato de arrendamiento indicado en la letra f) de los vistos, por la suma de \$60.000.- (Sesenta mil pesos), pagaderos a doña Isabel De Jesús Friz Calabrano, Cedula de Identidad N° [REDACTED] por el mes de Julio, por ser quien cumple con los requerimientos del municipio.
2. Impútese el gasto ocasionado a la cuenta [REDACTED] "Programas Sociales Municipales" del presupuesto municipal año 2019.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, ARCHIVASE**



**GUSTAVO PEREZ LARA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**FRANCISCO DUEÑAS AGUAYO**  
**ALCALDE (S)**

**Distribución:**

- ✓ Secretaria Municipal
  - ✓ Depto Adm. Finanzas
  - ✓ Depto de partes
  - ✓ Ofc. Personal y Rem.
  - ✓ Archivo.
- FDA//GPL//ESJ/RJS/cac.



**I. MUNICIPALIDAD DE TUCAPEL  
DEPTO. ADM. Y FINANZAS**

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

En Huépil, a 18 de Julio de 2019 entre la I. Ilustre Municipalidad De Tucapel, Corporación Autónoma de Derecho Público, RUT N° [REDACTED] representa por su Alcalde (s) don Francisco Javier Dueñas Aguayo, Cédula de Identidad N° [REDACTED] ambos con domicilio en Diego Portales N° 258 de Huépil, comuna de Tucapel y doña Isabel De Jesús Friz Calabrano, Cedula de Identidad N° [REDACTED] domiciliado en [REDACTED] Comuna De Tucapel, quienes han convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** Doña Isabel De Jesús Friz Calabrano, en adelante "La Arrendadora", declara ser dueña y poseedora del inmueble urbano ubicado en [REDACTED] Comuna De Tucapel, que consistente en una casa habitación.

**SEGUNDO:** Por este acto, la arrendadora, dio en arrendamiento a la Municipalidad de Tucapel, en adelante "La arrendataria", y quién recibe el inmueble singularizado en la cláusula anterior, a fin de ser destinado a habitación para don José Luis Salamanca Viveros, Cedula de Identidad [REDACTED] quien de acuerdo con informe socioeconómico N°229 del 28 de Junio de 2019, se considera necesario la ayuda social proporcionada por el Municipio.

**TERCERO:** El monto de la renta es la suma de \$60.000.- (Sesenta mil pesos). El pago de la renta se realizará con cheque nominativo a nombre de la arrendadora en dependencias de la Oficina de Tesorería Municipal.

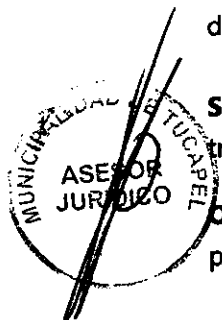
**CUARTO:** El presente contrato rige del 01 de Julio de 2019 al 31 de Julio de 2019, ambas fechas inclusive.

**QUINTO:** El inmueble que se da en arriendo se encuentra en buen estado de conservación, que es conocido de las partes, obligándose a restituir la arrendataria al término del presente contrato, en el mismo estado de conservación, habida consideración del desgaste originado por el tiempo y su uso legítimo.

**SEXTO:** Queda estrictamente prohibido que la arrendataria utilice los bienes asignados a su cargo en actividades ajenas a los fines para los cuales fue asignada, tal como lo señala el Art. 5 de la Ley N° 19.949. Su infracción dará derecho a la Municipalidad a poner término anticipado a su contrato, de acuerdo a lo establecido en el título Sexto de este contrato.

**SEPTIMO:** Las partes fijan domicilio en la Comuna de Tucapel, y prorrogan competencia para sus tribunales de justicia.

**OCTAVO:** Se extiende el presente contrato en 4 ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder de cada contratante.



*Isabel de Jesús Friz C*  
**ISABEL FRIZ CALABRANO  
ARRENDADORA**

**FRANCISCO DUEÑAS AGUAYO  
ALCALDE (S)**